Fehmarn Hotel / Pension mit 19 Ferienwohnungen erweiterbar, Restaurant, Eventfläche

23769 Fehmarn, Pensionen zum Kauf

Objekt ID: 6538

Diskrete Vermarktung

Hier keine weiteren Objektfotos, diese erhalten Sie mit unserem Langexposè.

Bitte kontaktieren Sie uns hierfür über diese Immobilie!

www.Kettler-Immobilien.de

Gesamtfläche ca.: **1.449 m²**

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

HAMBURG MICHAEL IMMOBILIEN KETTLER

Fehmarn Hotel / Pension mit 19 Ferienwohnungen erweiterbar, Restaurant, Eventfläche

Objekt ID	6538
Objekttypen	Gastgewerbe, Pensionen
Adresse	23769 Fehmarn
Gesamtfläche ca.	1.449 m²
Grundstück ca.	3.300 m²
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.02.2024
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Preis	auf Anfrage

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Objektbeschreibung

Wir möchten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit präsentieren - die Betriebsveräußerung eines charmanten Gästehauses in einer bezaubernden Umgebung. An diesem Ort finden Sie Ruhe, Erholung und eine Atmosphäre, die Sie in eine Welt der Entspannung entführt.

Das Gästehaus bietet eine vielfältige Palette an Möglichkeiten für einen zukünftigen Eigentümer. Mit seinem unverwechselbaren Flair und seinem einladenden Ambiente hat es bereits zahlreiche Gäste aus nah und fern begeistert. Die weitläufige Anlage umfasst ansprechend gestaltete Innenräume sowie eine idyllische Außenanlage, die zum Verweilen einlädt.

Doch das ist noch nicht alles, was dieses einzigartige Juwel zu bieten hat. Die Lage des Gästehauses ist einfach traumhaft. Umgeben von atemberaubender Natur und einer zauberhaften Landschaft bietet es seinen Gästen eine Oase der Ruhe und Erholung. Es ist ein Ort, an dem Stress und Hektik der Außenwelt keine Chance haben. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltag hinter sich lassen.

Der Name des Gästehauses mag unsichtbar bleiben, doch seine Geschichte und der besondere Charme sind überall spürbar. Die Möglichkeiten, die sich mit diesem Objekt bieten, sind grenzenlos. Ob als exklusives Refugium für anspruchsvolle Gäste oder als individueller Rückzugsort für kreative Ideen - Sie haben die Freiheit, Ihre Visionen zu verwirklichen.

Wir laden Sie herzlich ein, die verborgenen Schätze dieses Gästehauses zu entdecken und Ihre eigenen Pläne und Träume in diesem inspirierenden Ort zu verwirklichen. Seien Sie derjenige, der dieses Juwel zum Strahlen bringt und den Weg für eine erfolgreiche Zukunft ebnet.

Für weitere Informationen und einen persönlichen Austausch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Seien Sie mutig und ergreifen Sie diese einzigartige Chance, um Ihre Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

Herzliche Grüße,
Ihr Team für besondere Möglichkeiten

Ausstattung

+++ Diskrete Vermarktung, die gesamte Ausstattung erhalten Sie mit unserem Langexosé nach einem Telefonat. +++

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.
Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.07.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	71,40 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	136,30 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Lage

Fehmarn ist eine faszinierende Insel, die durch ihre Vielfalt und Schönheit Touristen aus aller Welt anzieht. Die Gründe, die Fehmarn so interessant machen, lassen sich in folgende Punkte zusammenfassen:

1. Traumhafte Strände: Fehmarn beeindruckt mit langen, flach abfallenden Sandstränden. Die Küste bietet ideale Bedingungen zum Baden, Sonnen und für verschiedene Wassersportarten wie Surfen, Kitesurfen und Segeln.

2. Wassersportparadies: Die Ostsee rund um Fehmarn ist ein Paradies für Wassersportler. Die stabile Windlage und das seichte Wasser sind perfekt für Surfer, Kiter und Segler.

3. Naturerlebnis: Die Insel besticht durch eine vielfältige Natur. Von Küstenlandschaften über Salzwiesen bis hin zu idyllischen Wäldern - Fehmarn bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Radtouren.

4. Meereszentrum Fehmarn: Das Meereszentrum ist ein beeindruckendes Aquarium, in dem Besucher die faszinierende Unterwasserwelt der Ostsee kennenlernen können. Haie, Rochen und andere Meerestiere sind hier zu bestaunen.

5. Historische Sehenswürdigkeiten: Fehmarn hat eine reiche Geschichte, die in den charmanten Dörfern und historischen Gebäuden deutlich wird. Besonders sehenswert sind das Schloss Glambeck, das St. Johanniskloster und die Fehmarnsundbrücke.

6. Vogelbeobachtung: Als wichtiges Rast- und Brutgebiet für Vögel bietet Fehmarn ein Paradies für Vogelliebhaber. Das Naturschutzgebiet Wallnau ist ein Hotspot für Vogelbeobachtungen.

7. Familienfreundlich: Die Insel ist ein beliebtes Ziel für Familien. Neben den kinderfreundlichen Stränden gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Abenteuerspielplätze, das Modellbahn- und Spielzeugmuseum sowie den Wasserspielplatz Wallnau.

8. Entspannte Atmosphäre: Fehmarn strahlt eine entspannte und ruhige Atmosphäre aus, die zum Abschalten und Erholen einlädt.

9. Events und Festivals: Auf Fehmarn finden das ganze Jahr
+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Diskrete Vermarktung Kopie

Fitnessraum

Sauna und Ruheraum

Sauna

Wohnbereich

Wohnbereich

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer I. OG

Sofortiger Exposeversand Kopie

Petra Arnal, Michael Kettler
Firma Hamburg Immobilien Team Ostsee
mail@kettler-immobilien.de
Tel. 04364-47178400
Mob. 015228722777