

Baugrundstück 2. Reihe, Ostseeblick möglich, mitten in 23747 Dahme

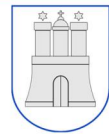
23747 Dahme, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 6523

Baugrundstück



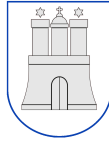
Dahme



Baugrundstück 2. Reihe, Ostseeblick möglich, mitten in 23747 Dahme

Objekt ID	6523
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	23747 Dahme
Grundstück ca.	864 m ²
Grundflächenzahl	0,3
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt.





Objektbeschreibung

Baugrundstück mitten in Dahme. Bebaubar 3 Geschossig im Sondergebiet Tourismus. Aus den oberen Wohnungen sollte Ostseeblick möglich sein.

Das Grundstück hat einen Altbestand.

Lt. Eigentümer Grenzbebauung? Muss geprüft werden.

Geplanter Ablauf:

Kauf des Grundstückes gegen Gebot. Mindestpreis ist der Angebotspreis.

Grundstückswert rechnerisch: Bodenrichtwert 700,-€ am 1.1.2022 +4% Wertsteigerung in 2022 = 629.000€

Notartermin sobald möglich, Notariat Neutadt.

Zahlung des Kaufpreises nach Eintragung der Auflassungsvormerkung.

Der jetzige Bewohner kann noch bis Ende 2023 wohnen bleiben, ein Baubeginn würde ohnehin erst in 2024 erfolgen.

Aus dem Blan:

SONSTIGE SONDERGEBIETE -TOURISMUS- (§ 11 BauNVO)

- Das Sonstige Sondergebiet - Tourismus- dient der Unterbringung von Betrieben des Beherbergungsgewerbes, von Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung, zum Tourismus und zur Erholung sowie von Ferienwohnungen. - Die Ferienwohnungen müssen überwiegend und auf Dauer einem wechselnden Personenkreis zur Erholung dienen.

Zulässig sind:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Ferienwohnungen (im SO-T*-Gebiet nur oberhalb des 1. Vollgeschosses)
- Schank- und Speisewirtschaften
- Läden mit einer Verkaufsfläche von max. 250 m
- nicht störende Handwerksbetriebe und Gewerbebetriebe
- Anlagen für öffentliche Zwecke, Anlagen für kulturelle und gesundheitliche Zwecke, sonstige Nutzungen zur Freizeitgestaltung und des Sports, soweit sie mit der Zweckbestimmung der Erholung vereinbar sind; ausgenommen Spielhallen,
- Räume nach § 13 BauNVO für der Gesundheit dienende Berufe der Eigenart der Gebiete entsprechende Anlagen und Einrichtungen zur Verwaltung, Betreuung und Versorgung
- Stellplätze und Garagen für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf
- Sonstige Wohnungen (im SO-T*-Gebiet nur oberhalb des 1. Vollgeschosses)

Ausstattung

- ca. 864m² Grundstück
- GRZ 0,3
- ca. 259,2 m² bebaubar
- FH

Sonstiges



Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

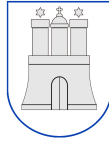
Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.
Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.





Lage

Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angelangt sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde- und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++





Hausansicht

