

Ca. 721 m² Baugrundstück für Einfamilienhaus Neubau in 23758 Gremersdorf / Jahnshof

23758 Gremersdorf / Jahnshof, Wohngrundstück zum Kauf

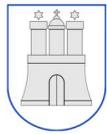
Objekt ID: 6436

Grundstück



Gremersdorf OT

HAMBURG
MICHAEL



IMMOBILIEN
KETTLE R

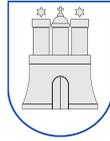
Kaufpreis: 149.000 EUR



Ca. 721 m² Baugrundstück für Einfamilienhaus Neubau in 23758
Gremersdorf / Jahnshof

Objekt ID	6436
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	23758 Gremersdorf / Jahnshof
Grundstück ca.	721 m ²
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis	149.000 EUR





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem Neubau in Jahnshof nach Ihren Vorstellungen.
Baugrundstück in Gremersdorf OT Jahnshof.
Gerne senden wir Ihnen alle Unterlagen zu diesem Grundstück zu.
Dazu bitten wir Sie uns über dieses Portal Ihre kompletten Daten zukommen zu lassen inkl. Telefonnummer.
Anfragen ohne Telefonnummer können leider nicht von uns weiter bearbeitet werden.

Unser System sendet Ihnen dann automatisch das Kurzexposé mit weiteren Angaben.
Sobald wir dann telefoniert haben, bekommen Sie von uns das Langexposé mit allen Bildern, Plänen und der Lage.

Ausstattung

- ca. 721m² Baugrundstück
 - bebaubar nach §34BauGB
 - Die Orientierung liegt bei der Nachbabebauung hierzu kann der alte B-Plan als Orientierung herangezogen werden.
 - Baugebiet Erschlossen
- An der Strasse liegt
- Wasser
 - Abwasser über eigene noch zu erreichende Klärgrube zum Klärteich
 - Gas
 - Strom
 - Glasfaser (TNG)

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.
Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen,



Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Das Baugrundstück liegt im Bereich Gremersdorf in einem Ortsteil. Gremersdorf liegt unmittelbar neben Oldenburg in Holstein.

Die Stadt Oldenburg in Holstein gilt als grüne Perle und lädt zum Erholen ein. Knapp 10.000 Einwohner nennen Oldenburg bereits ihr Zuhause und fühlen sich hier rundum wohl.

Geschichtliches Merkmal ist die Wallburanlage, welche zu den bedeutendsten Burganlagen Schleswig-Holsteins zählt.

Die Lage in Schleswig-Holstein punktet mit grüner Umgebung und Nähe zur Ostsee, auf der wagrigen Halbinsel. Die Nähe zur A1 sowie der ICE-Bahnhof machen den Standort zusätzlich attraktiv.

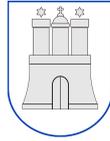
Gerade bei Familien sind Oldenburg und Umgebung auf Grund der ländlichen Idylle und der guten Anbindung an die Städte Lübeck und Hamburg beliebt. Wie praktisch, dass es direkt vor Ort diverse Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten gibt. Die Kitas des Kastanienhofes, des Deutschen Roten Kreuzes, ein Waldorfkindergarten sowie einige mehr freuen sich auf Ihren Nachwuchs. Für die größeren Kinder bietet sich die Grundschule, die Gemeinschaftsschule sowie das Gymnasium an. Selbst berufsbildende sowie Förderschulen sind vorhanden.

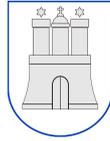
Auch bei medizinischem Bedarf können Sie direkt vor Ort bleiben. Verschiedene Allgemein- sowie Fachärzte kümmern sich um Ihre Gesundheit und die Ihrer Familie. Zudem wird Oldenburg in Holstein von der Sana-Klinik bereichert. Hier finden sich diverse Fachrichtungen sowie ein Therapie und Schulungszentrum für den Bereich Diabetes.

Ihre Freizeit können Sie in Oldenburg je nach Belieben gestalten. Für einen gemütlichen Stadtbummel lockt die Altstadt mit bunten Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants in der Fußgängerzone. Hier finden Sie auch die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







Titelbild Jahnshof Baugrundstück

Bei uns:
Sofortiger Exposeversand!
Bitte beachten Sie
Ihren Email SPAM Ordner!
Hinweise siehe Text unten!

HAMBURG IMMOBILIEN
MICHAEL KETTNER

www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand



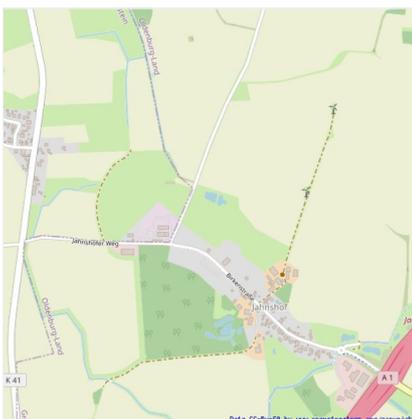
Ostsee in Sicht

**Unveröffentlichte
Immobilienangebote
exklusiv für registrierte
Interessenten!**

HAMBURG IMMOBILIEN
MICHAEL KETTNER

www.Kettler-Immobilien.de/zuerst-informiert/

Unveröffentlichte Immobilien



Lageplan

