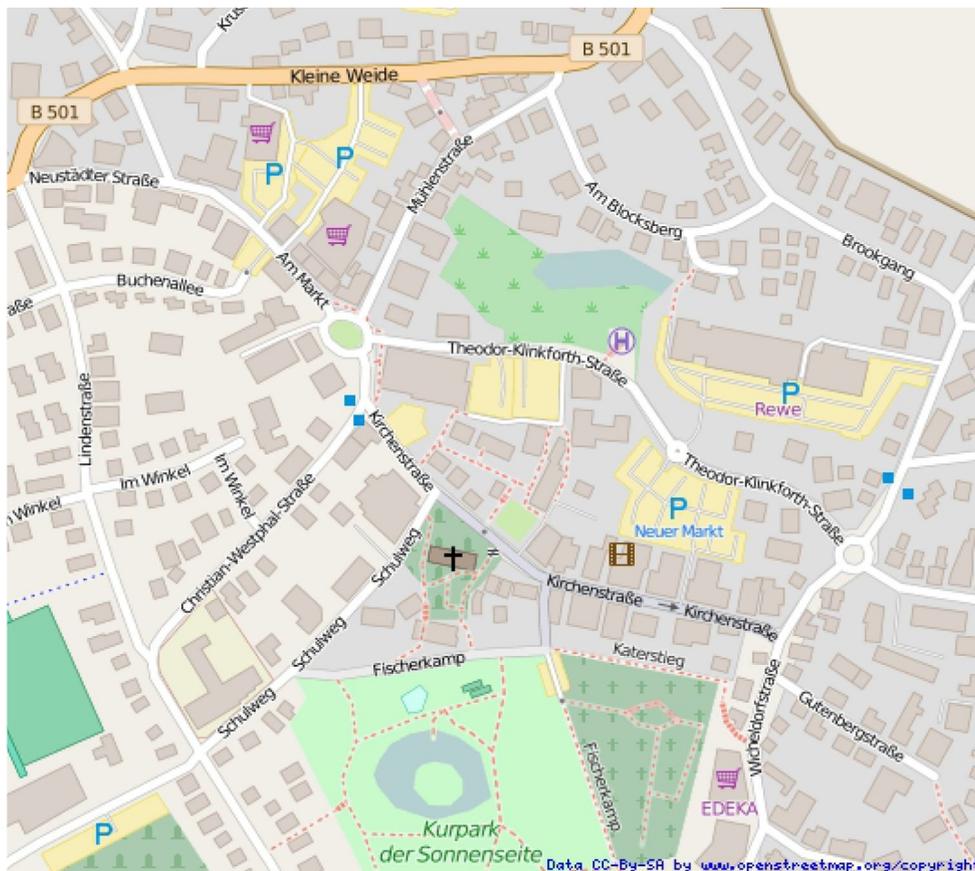


Mitten in Grömitz, ca. 1.993 m² Baugrundstück mit Altbestand

23743 Grömitz, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 6443



Kaufpreis: 1.300.000 EUR



Mitten in Grömitz, ca. 1.993 m² Baugrundstück mit Altbestand

Objekt ID	6443
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	23743 Grömitz
Grundstück ca.	1.993 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	1.300.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen in Grömitz ein Baugrundstück? Dann könnten Sie hier fündig geworden ein.

Die Auflistung der Flurstücke, Auszug aus dem Baulastenverzeichnis und Altlastenkataster erhalten Sie, nachdem wir telefoniert haben. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und Emailadresse an, sonst können wir Ihre Anfrage leider nicht zeitnah bearbeiten.

Bebauung nach B-Plan.

Mitten in Grömitz liegt dieses ca. 1993 m² große Grundstück.

Das Grundstück hat einen Altbestand.

Ausstattung

- ca. 1993 m² Grundstück
- ca. 1864 m² sind davon Bauland
- Altbestand auf dem Grundstück
- Mehrere Zufahrtsmöglichkeiten auf das Grundstück

Sonstiges

Sofortiger Exposéversand!

Unser Kurzexposé erhalten Sie unmittelbar nachdem Ihre Anfrage vollständig bei uns eingegangen ist.

Bitte beachten Sie auch Ihren Email Spamordner!

Unser Langexposé mit allen Aussenbildern und Lageinformationen, erhalten Sie nachdem wir telefoniert haben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Grömitz betitelt sich nicht ohne Grund als „Ostseebad an der Sonnenseite“. Die jodhaltige Ostseeluft und der weiße, breite Sandstrand in sonniger Süd-Ost-Lage gelten seit über 200 Jahren als Magnet für Erholungssuchende. Grömitz ist einer DER Urlaubsorte an der Ostseeküste. Was einmal mit einigen Badekarren und warmen Bädern in Holzbottichen begann, hat sich heute zum Ostsee-Hot-Spot mit reihenweisen Strandkörben, kilometerlanger Promenade und Events durch das ganze Jahr gemauert.

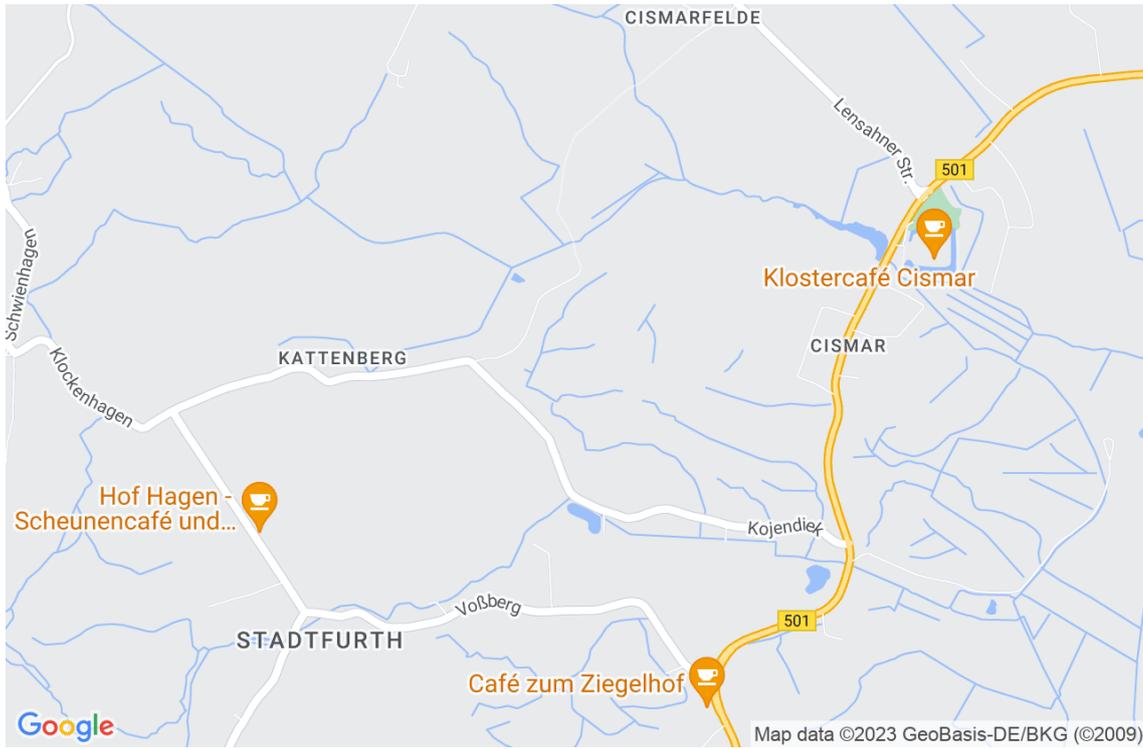
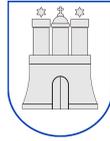
260.000 Übernachtungsgäste reisen hier im Jahr an. Grömitz kann somit 1,6 Millionen Übernachtungen verzeichnen. Hinzu kommen noch die 550.000 Tagesgäste. Vom Ortsteil Lenster Strand, dem FKK-Strand „Sonnenland“, über den Hundestrand bis zum Naturstrand mit Steilküste hinterm Yachthafen säumen 8 km Strand den Ort. Ob Sonnenbad, Winterspaziergänge oder Wassersport, in Grömitz wird es nie langweilig.

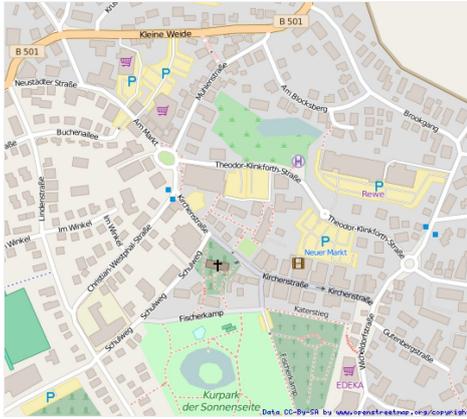
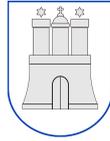
Unterkünfte gibt es zahlreich, von Campingplätzen über Ferienwohnungen bis zu gehobenen Hotels. Grömitz ist ein Wohlfühlort für jedes Urlaubsbudget und für alle Zielgruppen. Für Familien, Pärchen und Singles jeden Alters wird das ganze Jahr etwas geboten. Das Veranstaltungsprogramm lockt mit Events, wie beispielsweise den kulinarischen „Grömettagen“, dem Kleinkunstwochenende „Grömenade“, dem Segelevent „Super Sail Tour“ und nicht zu vergessen, der Höhepunkt des Jahres „Ostsee in Flammen“. Ende August treffen sich alle Gäste und Einheimische an der fast 400 m ins Meer ragende Seebrücke, um das riesige Feuerwerk mit musikalischer Untermalung anzuschauen.

Von der Seebrücke aus startet das Bäderschiff „Seelöwe“ mit Ausflugsfahrten nach Boltenhagen, Travemünde und Wismar. Wer die Ostsee mal von einer ganz anderen Seite sehen möchte, kann mit der Tauchgondel hinabtauchen und einiges über die hiesige Unterwasserwelt...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







Lageplan

