

# Baugrundstück für z.B. zwei Einfamilienhäuser in ruhiger Sackgassenlage von 23743 Grömitz

23743 Grömitz, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 6548



Kaufpreis: **800.000 EUR**



## Baugrundstück für z.B. zwei Einfamilienhäuser in ruhiger Sackgassenlage von 23743 Grömitz

Objekt ID	6548
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	23743 Grömitz
Grundstück ca.	1.196 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	800.000 EUR



## Objektbeschreibung

Nachdem Sie uns von diesem Portal die Anfrage zugesandt haben, schickt Ihnen unser System automatisch sofort ein Kurzexposé.

Eine ausführliche Beschreibung des gesamten Objektes mit allen Fotos, Lageinformationen, erhalten Sie mit unserem Langexposé. Das Langexposé verschicken wir an Sie, nach dem wir telefoniert haben, bitte vergessen Sie nicht Ihre Telefonnummer mit bei der Anfrage aufzugeben. Eine Bearbeitung über das Kurzexposé hinaus, erfolgt nur nach einem Telefonat. Durch ein Telefonat können wir die Echtheit Ihrer Anfrage von einer Fakeanfrage unterscheiden. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

## Ausstattung

Willkommen auf Ihrem Traumgrundstück in Grömitz an der Ostsee! Dieses exklusive Baugrundstück, gelegen in einer ruhigen Sackgassenlage, bietet die ideale Kulisse für Ihr neues Zuhause. Mit einer großzügigen Fläche von 1196 m<sup>2</sup> und der Möglichkeit, ein oder zwei Einfamilienhäuser gemäß dem Bebauungsplan 42 3. Änderung zu errichten, eröffnen sich hier vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage in einer Sackgasse verspricht nicht nur absolute Ruhe, sondern auch ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die malerische Umgebung und die Nähe zur Ostsee schaffen ein idyllisches Ambiente, perfekt für alle, die das Leben in einer harmonischen Umgebung schätzen.

Der Bebauungsplan ermöglicht eine flexible Nutzung des Grundstücks und bietet Raum für individuelle Wohnräume. Die 1196 m<sup>2</sup> bieten ausreichend Platz für Gartenlandschaften, Terrassen oder andere gestalterische Elemente, die Ihr Zuhause zu einer persönlichen Oase machen.

Grömitz selbst besticht durch seine charmante Atmosphäre, die Nähe zum Strand und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Annehmlichkeiten sind in der Umgebung vorhanden und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihren Lebensmittelpunkt an diesem einzigartigen Ort zu schaffen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen. Dieses Baugrundstück bietet nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch in Lebensqualität und Wohlbefinden.

## Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.



Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage [www.Kettler-Immobilien.de](http://www.Kettler-Immobilien.de)

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



## Lage

Grömitz betitelt sich nicht ohne Grund als „Ostseebad an der Sonnenseite“. Die jodhaltige Ostseeluft und der weiße, breite Sandstrand in sonniger Süd-Ost-Lage gelten seit über 200 Jahren als Magnet für Erholungssuchende. Grömitz ist einer DER Urlaubsorte an der Ostseeküste. Was einmal mit einigen Badekarren und warmen Bädern in Holzbottichen begann, hat sich heute zum Ostsee-Hot-Spot mit reihenweisen Strandkörben, kilometerlanger Promenade und Events durch das ganze Jahr gemauert.

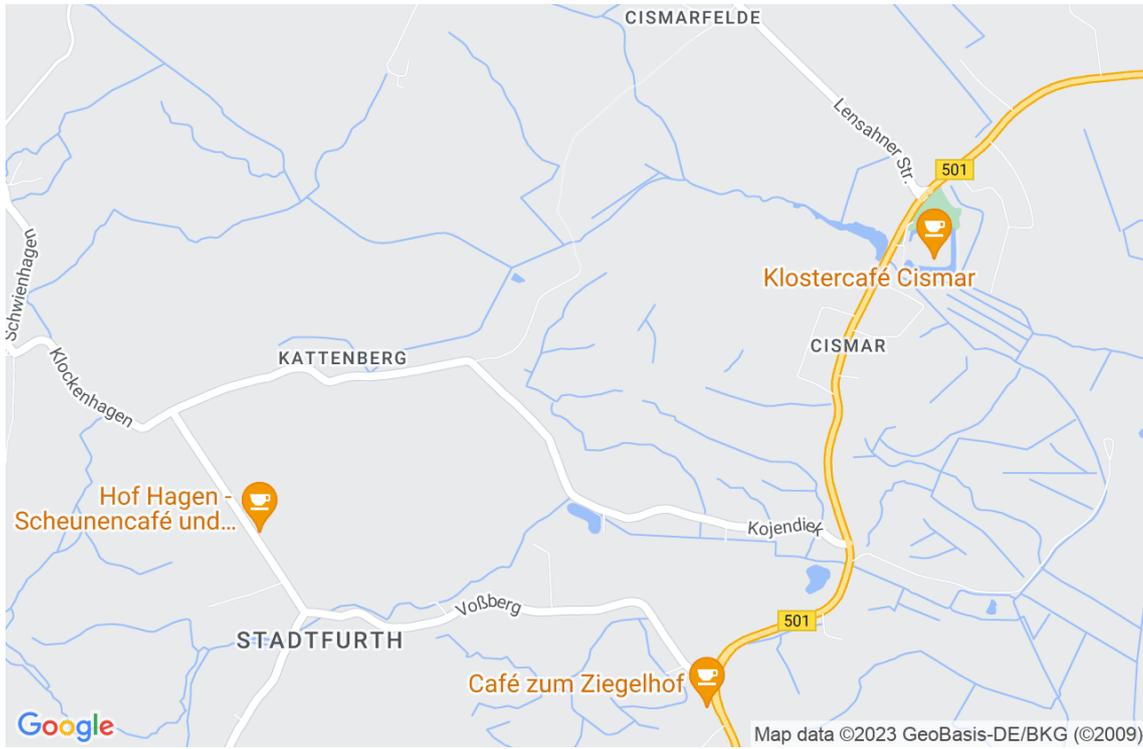
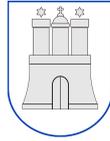
260.000 Übernachtungsgäste reisen hier im Jahr an. Grömitz kann somit 1,6 Millionen Übernachtungen verzeichnen. Hinzu kommen noch die 550.000 Tagesgäste. Vom Ortsteil Lenster Strand, dem FKK-Strand „Sonnenland“, über den Hundestrand bis zum Naturstrand mit Steilküste hinterm Yachthafen säumen 8 km Strand den Ort. Ob Sonnenbad, Winterspaziergänge oder Wassersport, in Grömitz wird es nie langweilig.

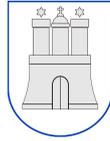
Unterkünfte gibt es zahlreich, von Campingplätzen über Ferienwohnungen bis zu gehobenen Hotels. Grömitz ist ein Wohlfühlort für jedes Urlaubsbudget und für alle Zielgruppen. Für Familien, Pärchen und Singles jeden Alters wird das ganze Jahr etwas geboten. Das Veranstaltungsprogramm lockt mit Events, wie beispielsweise den kulinarischen „Grömettagen“, dem Kleinkunstwochenende „Grömenade“, dem Segelevent „Super Sail Tour“ und nicht zu vergessen, der Höhepunkt des Jahres „Ostsee in Flammen“. Ende August treffen sich alle Gäste und Einheimische an der fast 400 m ins Meer ragende Seebrücke, um das riesige Feuerwerk mit musikalischer Untermalung anzuschauen.

Von der Seebrücke aus startet das Bäderschiff „Seelöwe“ mit Ausflugsfahrten nach Boltenhagen, Travemünde und Wismar. Wer die Ostsee mal von einer ganz anderen Seite sehen möchte, kann mit der Tauchgondel hinabtauchen und einiges über die hiesige Unterwasserwelt...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







Titelbild Kopie



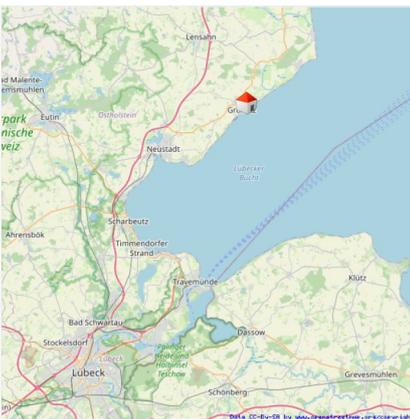
Musterhaus hinten



Musterhaus vorne



Lage



Makrolage

