

# Bungalow (Atrium) Sackgassenlage, ideal für 2 Personen, mit ca. 254 m<sup>2</sup> Fläche in 24248 Mönkeberg

24248 Mönkeberg, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 6489



Wohnfläche ca.: 114 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 254 m<sup>2</sup> - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 529.000  
EUR



## Bungalow (Atrium) Sackgassenlage, ideal für 2 Personen, mit ca. 254 m<sup>2</sup> Fläche in 24248 Mönkeberg

Objekt ID	6489
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	24248 Mönkeberg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	114 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	140 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	254 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	448 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Garage, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Massivbauweise, Sauna, Seniorengerecht, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten



Käuferprovision	3,25% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	529.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zu dieser Immobilie haben wir einen 360° Rundgang erstellt. (Virtuelle Besichtigung)  
Den Link hierfür senden wir Ihnen gerne, nach telefonischer Rücksprache, per Email zu.  
Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Anfragen mit Emailadresse und Telefonnummer weiter bearbeiten, um Spam Anfragen heraus zu filtern.  
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Dieser wundervolle Bungalow wurde im Jahre 1979 in massiver Bauweise atriumförmig errichtet. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 448m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen ca. 114m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Räumen und zwei Wintergärten zur Verfügung. Das Haus ist komplett unterkellert.

Des Weiteren gehört eine sehr geräumige Garage zum Haus, die vom Keller als auch vom Atrium zugänglich ist.

Bei Besichtigung der Außenanlagen, vor und um das Haus herum, wird ersichtlich, wie liebevoll dieser Bungalow und das Grundstück gestaltet und gepflegt sind.

Bis heute sind regelmäßige Erneuerungen und Renovierungen an dieser Immobilie vorgenommen worden. Das Dach wurde im Jahre 1997 neu eingedeckt, 2017 die Küche komplett ausgetauscht und erst 2020 die Fußböden im Erdgeschoss erneuert. Im Rahmen dieser Erneuerung wurde der Bungalow im Erd- und Kellergeschoss mit einer Fußbodenheizung versehen. Die verschiedenen Bereiche der Fußbodenheizung im Erdgeschoss können mit Hilfe von Funkthermostaten individuell geregelt werden. Die Decken im Wohnbereich sind mit 2-3 cm dicken Styroporplatten gedämmt sowie hell und freundlich gehalten.

Das gesamte Erdgeschoss ist mit elektrischen...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++

## Ausstattung

Allgemein:

- ? Ideal für zwei Personen
- ? Bungalow ebenerdig
- ? Geschlossener Innenhof
- ? Garage am Haus mit Zugängen zum Haus und Garten
- ? Sauna
- ? Geräumiger Keller
- ? Fußbodenheizung EG und Keller
- ? Regelung der Fußbodenheizung über Funkthermostate
- ? Zwei Wintergärten
- ? Großer Wintergarten mit elektrischer Markise und elektrischer Insektenschutz
- ? Elektrische Rollläden: Steuerung über Memory Schalter
- ? EG Innendecken 2-3cm gedämmt
- ? Zweiter Wintergarten mit Strom- und Fernsehanschluss



Garten:

- ? nicht einsehbar, geschlossener Atrium
- ? Stihl-Mähroboter
- ? Kleiner Teich
- ? Apfelbaum

Schlafzimmer:

- ? Fußboden mit Vinyl geklebt
- ? Deckenpaneele

Bad en Suite:

- ? Waschtisch mit beleuchteten Unterschrank (Bewegungsmelder)
- ? Dusche mit Bodeneinlauf und RainShower Brause
- ? Zusätzlicher Handtuchheizkörper
- ? Wände und Boden gefliest

Flur:

- ? Kamin mit Umluft Ventilator
- ? Fliesenboden beige
- ? Rundtreppe in Keller
- ? Haustür massiv mit Mehrfachverriegelung und Sicherheitsbügel
- ? Garderobe mit Einbauschränk

Gäste WC:

- ? Rolladen Handbetrieb
- ? Vinylboden
- ? Wandfliese weiß mit Muschelmuster

Arbeitszimmer:

- ? Glasschiebetür
- ? Fliesenboden
- ? Decke mit Paneelen
- ? Fenster hinterm Schrank

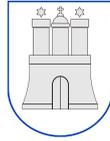
Wohnzimmer:

- ? Festes Fenster links, 3-Fach verglast
- ? Großes Fenster rechts zum Wintergarten
- ? Leibung in Naturstein
- ? Fußboden Terrakotta farbig gehalten mit zwei Ornamenten
- ? Decke mit Paneelen

Wintergarten:

- ? ohne Heizung
- ? Elektrische Markise
- ? Insektenschutz elektrischer herunterfahrbar
- ? Fliesenboden Terrakotta farbig hell



**Küche:**

- ? Siemens Mikrowelle ohne Drehteller
- ? Siemens Backofen mit Grill
- ? Siemens vierflammiges Induktionskochfeld
- ? Siemens Dunstabzugshaube nach außen
- ? Siemens Kühlschrank
- ? Apothekerschrank
- ? Eckschubladen
- ? Neff Geschirrspülmaschine mit Bodenanzeige, kaum genutzt
- ? Ecksteckdosen
- ? Vinylboden

**Esszimmer:**

- ? ehemalige Speisekammer
- ? Ohne...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++

## Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage [www.Kettler-Immobilien.de](http://www.Kettler-Immobilien.de)

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2018



Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	118,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Kieler Förde - Ostufer - Mönkeberg bis Laboe

Im Norden der Probstei, einem Teil des Kreises Plön, reihen sich die Orte Mönkeberg, Heikendorf und Laboe am Ostufer der Kieler Förde entlang. Jeder Ort hat seinen eigenen maritimen Herzschlag, doch alle bieten einen abwechslungsreichen Blick auf das Geschehen entlang des Fjords, der in Schleswig-Holsteins Landeshauptstadt Kiel führt sowie wunderbare Sundownerplätze und Ruhe in ländlicher Idylle eines beschaulichen Hinterlandes.

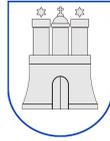
Zwischen dem an Kiel angrenzenden Ort Mönkeberg und dem an der Mündung der Förde gelegenen Laboe sind ca. 18.000 Einwohner zuhause. Sie wissen die Nähe zur Landeshauptstadt Kiel zu schätzen, ohne ständig dem Großstadtgetümmel ausgesetzt zu sein. Die Verbindungen über den öffentlichen Nahverkehr sind gut. Die Fördefährlinie pendelt zusätzlich von März bis Oktober zwischen Mönkeberg und ganzjährig zwischen Laboe und der Westseite der Förde.

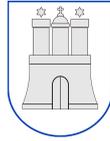
Die Bundesstraße B 502 verbindet die Orte von der Ostsee bis nach Kiel hinein. Der Fördewanderweg durchquert die Orte entlang der Waterkant des Ostufers. Besonders reizvoll sind die kleinen Häfen mit Fischkuttern, die ihren frischen Fang feilbieten, Badestellen, um sich in der Förde zu erfrischen, Promenaden die zum Schlendern und Klönschnack im Sonnenschein einladen sowie zahlreiche Plätze, um bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang zu genießen. Der Verkehr auf der Förde ist immer spannend anzuschauen. Der Nord-Ostsee-Kanal, gegenüber der Mönkeberger Promenade, mündet in die Kieler Förde. Somit ist die Förde immer ein guter Spot zum "Pötte kieken", denn Kreuzfahrtschiffe, Segelboote, Frachter, Flottenschiffe der Marine und alles was sonst noch auf dem Wasser schwimmen kann, passieren die Förde.

Auch wenn Laboe durch...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







Titelbild2



Straßenansicht



Garage



Diele

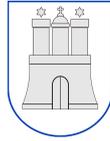


Kamin



Wohnzimmer





Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Garten

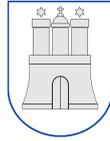


Garten

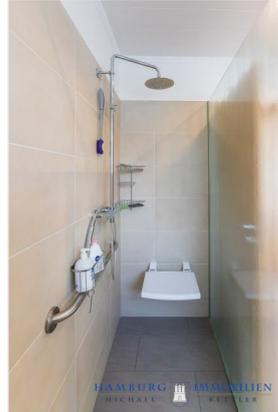


Schlafzimmer





Badezimmer



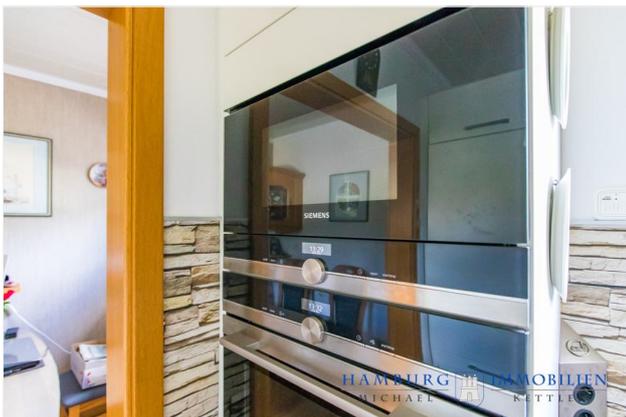
Dusche



Küche



Eckschublade

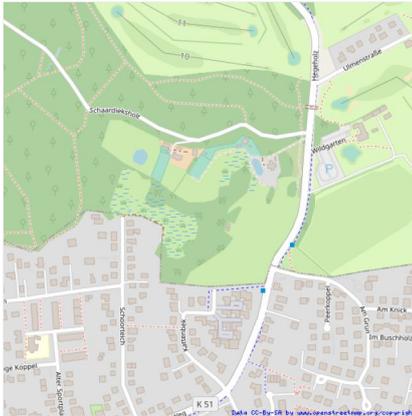
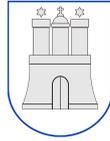


Backofen



Sauna





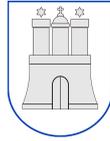
Lageplan



## Grundriss

Grundriss-Skizze EG





## Grundriss

Grundriss - Skizze KG

