

101m² Neubau Bungalow auf ca. 690 m² Baugrundstück in 23758 Gremerisdorf / Jahnshof

23758 Gremerisdorf / Jahnshof, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6394

Grundstück

+ Video

ID: 6390

Gremerisdorf OT

HAMBURG MICHAEL

IMMOBILIEN KETTNER

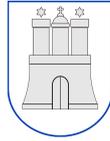
Wohnfläche ca.: 101,04 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 308.120 EUR



101m² Neubau Bungalow auf ca. 690 m² Baugrundstück in 23758 Gremersdorf / Jahnshof

Objekt ID	6394
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	23758 Gremersdorf / Jahnshof
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	101,04 m ²
Grundstück ca.	690 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2021
Zustand	projektiert
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	unerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,25% inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis	308.120 EUR





Objektbeschreibung

Zu dieser Immobilie haben wir einen Videofilm mit Luftaufnahmen erstellt.

Den Link hierfür, sowie die Angaben zur genauen Lage, senden wir Ihnen gerne, nachdem wir telefoniert haben, zu.

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Anfragen mit Emailadresse und Telefonnummer weiter bearbeiten, um Spam Anfragen heraus zu filtern.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Es handelt sich um ein Baugrundstück, dieses wird zum Kauf neu vermessen und hat ungefähr 690m². Geplanter Neubau Winkelbungalow nach KFW 55 TEAM Massivhaus
Baubeschreibung und Angebot erhalten Sie mit dem Exposé.

Ausstattung

- ca. 690m² Baugrundstück
- bebaubar nach §34BauGB
- nicht Erschlossen

An der Strasse liegt

- Wasser
- Abwasser über eigene Klärgrube zum Klärteich
- Gas
- Strom
- Glasfaser (TNG)

Geplanter Neubau TEAM Massivhaus KFW 55

- Bodentiefe Fenster
- Solaranlage usw.

Alle Details erhalten Sie mit dem Exposé

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unser Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.



Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.09.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Das Baugrundstück liegt im Bereich Gremersdorf in einem Ortsteil. Gremersdorf liegt unmittelbar neben Oldenburg in Holstein.

Die Stadt Oldenburg in Holstein gilt als grüne Perle und lädt zum Erholen ein. Knapp 10.000 Einwohner nennen Oldenburg bereits ihr Zuhause und fühlen sich hier rundum wohl.

Geschichtliches Merkmal ist die Wallburanlage, welche zu den bedeutendsten Buranlagen Schleswig-Holsteins zählt.

Die Lage in Schleswig-Holstein punktet mit grüner Umgebung und Nähe zur Ostsee, auf der wagrigen Halbinsel. Die Nähe zur A1 sowie der ICE-Bahnhof machen den Standort zusätzlich attraktiv.

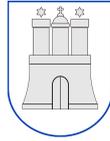
Gerade bei Familien sind Oldenburg und Umgebung auf Grund der ländlichen Idylle und der guten Anbindung an die Städte Lübeck und Hamburg beliebt. Wie praktisch, dass es direkt vor Ort diverse Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten gibt. Die Kitas des Kastanienhofes, des Deutschen Roten Kreuzes, ein Waldorfkindergarten sowie einige mehr freuen sich auf Ihren Nachwuchs. Für die größeren Kinder bietet sich die Grundschule, die Gemeinschaftsschule sowie das Gymnasium an. Selbst berufsbildende sowie Förderschulen sind vorhanden.

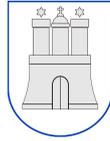
Auch bei medizinischem Bedarf können Sie direkt vor Ort bleiben. Verschiedene Allgemein- sowie Fachärzte kümmern sich um Ihre Gesundheit und die Ihrer Familie. Zudem wird Oldenburg in Holstein von der Sana-Klinik bereichert. Hier finden sich diverse Fachrichtungen sowie ein Therapie und Schulungszentrum für den Bereich Diabetes.

Ihre Freizeit können Sie in Oldenburg je nach Belieben gestalten. Für einen gemütlichen Stadtbummel lockt die Altstadt mit bunten Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants in der Fußgängerzone. Hier finden Sie auch die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







Grundstück

+ Video

ID: 6390

Gremsdorf OT

HAMBURG MICHAEL IMMOBILIEN KETTLE R

Titelbild

