

Reserviert: Einfamilienhaus Neubau in ruhiger Sackgassenlagen von 23743 Grömitz

23743 Grömitz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6553



Wohnfläche ca.: **136,99 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **631.950 EUR**



Reserviert: Einfamilienhaus Neubau in ruhiger Sackgassenlagen von 23743 Grömitz

Objekt ID	6553
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	23743 Grömitz
Wohnfläche ca.	136,99 m ²
Grundstück ca.	598 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Grundstücksanteil. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	631.950 EUR



Objektbeschreibung

Nachdem Sie uns von diesem Portal die Anfrage zugesandt haben, schickt Ihnen unser System automatisch sofort ein Kurzexposé.

Eine ausführliche Beschreibung des gesamten Objektes mit allen Fotos, Lageinformationen, erhalten Sie mit unserem Langexposé. Das Langexposé verschicken wir an Sie, nach dem wir telefoniert haben, bitte vergessen Sie nicht Ihre Telefonnummer mit bei der Anfrage aufzugeben. Eine Bearbeitung über das Kurzexposé hinaus, erfolgt nur nach einem Telefonat. Durch ein Telefonat können wir die Echtheit Ihrer Anfrage von einer Fakeanfrage unterscheiden. Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

- Grundstück 1196 m²
- Aufteilung des Grundstückes in 2 Parzellen
- Hausgröße Beschaffenheit und Grundriss sind noch frei wählbar
- Die Neubaufotos sind Beispiele, wählen Sie aus vielen Varianten
- Grundstück mit Altbestand der noch abgerissen werden muss
- Das Grundstück befindet sich im Gebiet des B-Plan Nr. 42 3. Änderung
- Den B-Plan erhalten Sie mit unserem Langexposé

Ausstattung

Auf diesem beeindruckenden Baugrundstück in Grömitz an der Ostsee entsteht ein exklusives Neubauprojekt, bei dem das Grundstück für optimale Nutzung geteilt wird. Mit je der Hälfte der Fläche für jedes Einfamilienhaus gemäß dem Bebauungsplan 42 3. Änderung, bietet dieses Vorhaben eine einzigartige Gelegenheit für individuellen Wohnraum in einer ruhigen Sackgassenlage.

Die beiden geplanten Einfamilienhäuser zeichnen sich durch zeitlose Architektur und eine hochwertige Bauqualität aus. Die großzügige Wohnfläche ermöglicht eine flexible Raumgestaltung, um den unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebensstilen gerecht zu werden.

Lichtdurchflutete Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur. Große Fensterfronten verbinden den Innenraum nahtlos mit den jeweiligen Gärten, während großzügige Terrassenflächen dazu einladen, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Die hochmoderne Ausstattung der Einfamilienhäuser entspricht dem zeitgemäßen Standard und bietet höchsten Wohnkomfort. Gut durchdachte Küchen, stilvolle Bäder und komfortable Wohnbereiche schaffen eine behagliche Wohlfühlatmosphäre für die Bewohner.

Die Teilung des Grundstücks ermöglicht nicht nur ein Höchstmaß an Privatsphäre für jede Immobilie, sondern auch eine individuelle Gestaltung der Außenbereiche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Gartenbereich, der Raum für persönliche Vorlieben und individuelle Gestaltungsideen bietet.

Die Lage der Einfamilienhäuser in einer ruhigen Sackgasse verspricht nicht nur Ruhe, sondern auch eine entspannte und sichere Umgebung. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und die Nähe zur Ostsee, während Sie gleichzeitig von den Annehmlichkeiten modernen...



+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Grömitz betitelt sich nicht ohne Grund als „Ostseebad an der Sonnenseite“. Die jodhaltige Ostseeluft und der weiße, breite Sandstrand in sonniger Süd-Ost-Lage gelten seit über 200 Jahren als Magnet für Erholungssuchende. Grömitz ist einer DER Urlaubsorte an der Ostseeküste. Was einmal mit einigen Badekarren und warmen Bädern in Holzbottichen begann, hat sich heute zum Ostsee-Hot-Spot mit reihenweisen Strandkörben, kilometerlanger Promenade und Events durch das ganze Jahr gemauert.

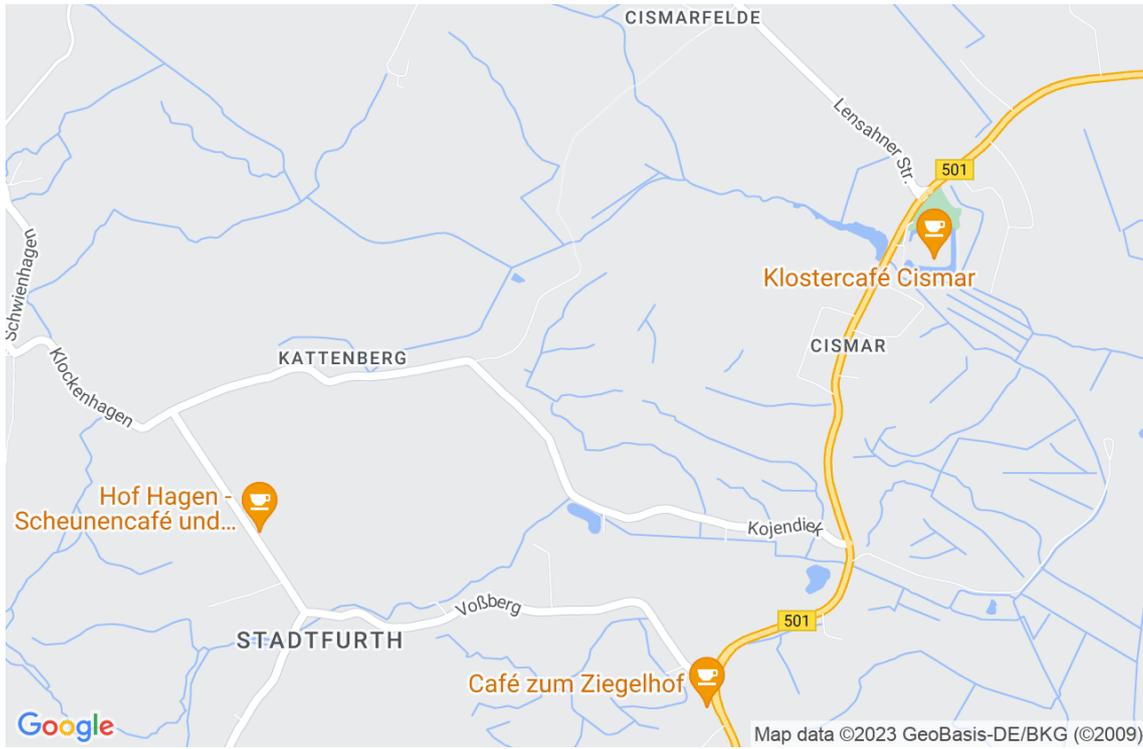
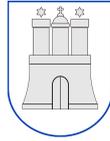
260.000 Übernachtungsgäste reisen hier im Jahr an. Grömitz kann somit 1,6 Millionen Übernachtungen verzeichnen. Hinzu kommen noch die 550.000 Tagesgäste. Vom Ortsteil Lenster Strand, dem FKK-Strand „Sonnenland“, über den Hundestrand bis zum Naturstrand mit Steilküste hinterm Yachthafen säumen 8 km Strand den Ort. Ob Sonnenbad, Winterspaziergänge oder Wassersport, in Grömitz wird es nie langweilig.

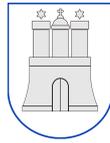
Unterkünfte gibt es zahlreich, von Campingplätzen über Ferienwohnungen bis zu gehobenen Hotels. Grömitz ist ein Wohlfühlort für jedes Urlaubsbudget und für alle Zielgruppen. Für Familien, Pärchen und Singles jeden Alters wird das ganze Jahr etwas geboten. Das Veranstaltungsprogramm lockt mit Events, wie beispielsweise den kulinarischen „Grömettagen“, dem Kleinkunstwochenende „Grömenade“, dem Segelevent „Super Sail Tour“ und nicht zu vergessen, der Höhepunkt des Jahres „Ostsee in Flammen“. Ende August treffen sich alle Gäste und Einheimische an der fast 400 m ins Meer ragende Seebrücke, um das riesige Feuerwerk mit musikalischer Untermalung anzuschauen.

Von der Seebrücke aus startet das Bäderschiff „Seelöwe“ mit Ausflugsfahrten nach Boltenhagen, Travemünde und Wismar. Wer die Ostsee mal von einer ganz anderen Seite sehen möchte, kann mit der Tauchgondel hinabtauchen und einiges über die hiesige Unterwasserwelt...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++



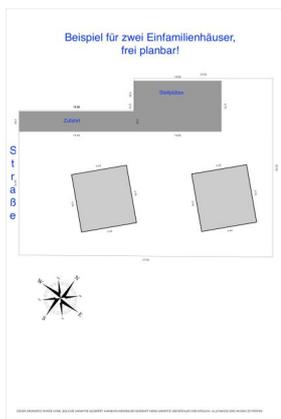




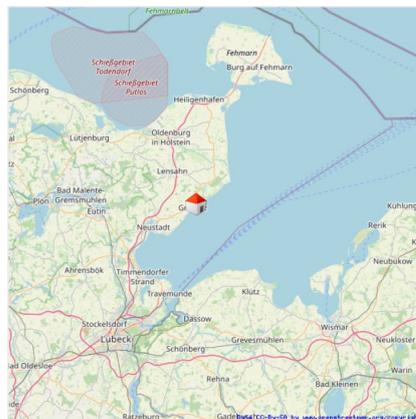
Beispiel EFH



Beispiel EFH



Projekt 3 - Landvermessung



Makrolage



Lageplan

