

Attraktives ca. 669 m² Baugrundstück inkl. geplantem Neubau in 23743 Grömitz

23743 Grömitz, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6560



Wohnfläche ca.: **136,99 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **681.950 EUR**



Attraktives ca. 669 m² Baugrundstück inkl. geplantem Neubau in 23743 Grömitz

Objekt ID	6560
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	23743 Grömitz
Wohnfläche ca.	136,99 m ²
Grundstück ca.	669 m ²
Zimmer	4
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	6,5% inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Grundstücksanteil Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	681.950 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Das Einfamilienhaus Virtus V_150 bietet auf einem exklusiven Baugrundstück in Grömitz eine perfekte Kombination aus modernem Design und Komfort. Mit einer Wohnfläche von 136,99 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die großzügige Wohnküche und der angrenzende Wohnbereich mit großen Fenstern bieten einen herrlichen Blick auf den umliegenden Garten.

Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, wovon das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Ensuite-Badezimmer ausgestattet ist. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails sorgen für maximalen Wohnkomfort.

Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet und ist bereits voll erschlossen. Eine gepflegte Hecke und eine Rasenfläche umgeben das Grundstück, das gemäß Bebauungsplan 46.2 von Grömitz als WR 1 gekennzeichnet ist. Es bietet Platz für maximal zwei Wohneinheiten und ermöglicht symmetrische Dächer mit einer Neigung von 38° - 48°.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Ihr Traumhaus in Grömitz zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Hinweis: Alle Angaben basieren auf den uns zum Zeitpunkt der Erstellung vorliegenden Informationen und können Änderungen unterliegen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Ausstattung

- Hausgröße Beschaffenheit und Grundriss sind noch frei wählbar
- Die Neubaufotos sind Beispiele, wählen Sie aus vielen Varianten
- Voll Erschlossen
- Ca. 669 m² Grundstück
- bis 140 m² Grundfläche bebaubar
- Bebauungsplan 46.2 von Grömitz
- 2 Wohneinheiten möglich
- Reines Wohngebiet lt. B-Plan WR I

Link zum B-Plan:

<https://www.groemitz.eu/groemitz/bauen-wohnen/bebauungsplaene/bebauungsplan-nr-462>

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren,



wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Lage

Grömitz betitelt sich nicht ohne Grund als „Ostseebad an der Sonnenseite“. Die jodhaltige Ostseeluft und der weiße, breite Sandstrand in sonniger Süd-Ost-Lage gelten seit über 200 Jahren als Magnet für Erholungssuchende. Grömitz ist einer DER Urlaubsorte an der Ostseeküste. Was einmal mit einigen Badekarren und warmen Bädern in Holzbottichen begann, hat sich heute zum Ostsee-Hot-Spot mit reihenweisen Strandkörben, kilometerlanger Promenade und Events durch das ganze Jahr gemauert.

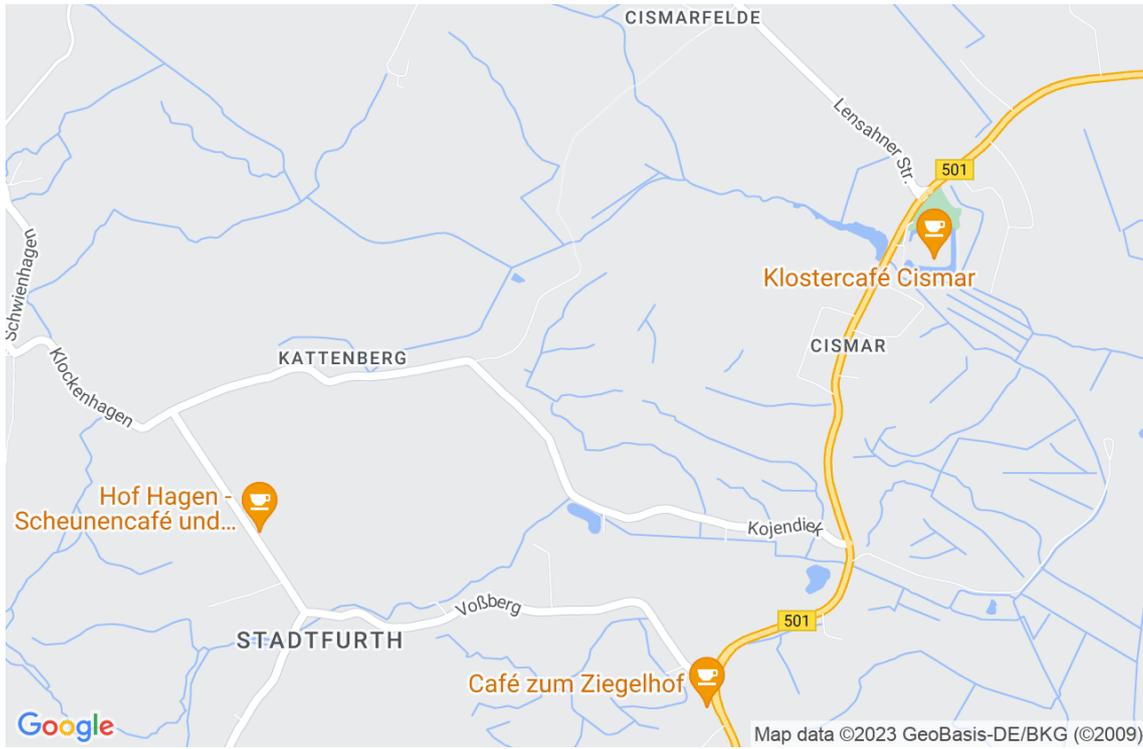
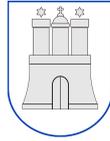
260.000 Übernachtungsgäste reisen hier im Jahr an. Grömitz kann somit 1,6 Millionen Übernachtungen verzeichnen. Hinzu kommen noch die 550.000 Tagesgäste. Vom Ortsteil Lenster Strand, dem FKK-Strand „Sonnenland“, über den Hundestrand bis zum Naturstrand mit Steilküste hinterm Yachthafen säumen 8 km Strand den Ort. Ob Sonnenbad, Winterspaziergänge oder Wassersport, in Grömitz wird es nie langweilig.

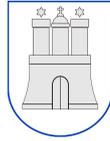
Unterkünfte gibt es zahlreich, von Campingplätzen über Ferienwohnungen bis zu gehobenen Hotels. Grömitz ist ein Wohlfühlort für jedes Urlaubsbudget und für alle Zielgruppen. Für Familien, Pärchen und Singles jeden Alters wird das ganze Jahr etwas geboten. Das Veranstaltungsprogramm lockt mit Events, wie beispielsweise den kulinarischen „Grömettagen“, dem Kleinkunstwochenende „Grömenade“, dem Segelevent „Super Sail Tour“ und nicht zu vergessen, der Höhepunkt des Jahres „Ostsee in Flammen“. Ende August treffen sich alle Gäste und Einheimische an der fast 400 m ins Meer ragende Seebrücke, um das riesige Feuerwerk mit musikalischer Untermalung anzuschauen.

Von der Seebrücke aus startet das Bäderschiff „Seelöwe“ mit Ausflugsfahrten nach Boltenhagen, Travemünde und Wismar. Wer die Ostsee mal von einer ganz anderen Seite sehen möchte, kann mit der Tauchgondel hinabtauchen und einiges über die hiesige Unterwasserwelt...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++







einfamilienhaus_v150_vorne_v4



Titelbild Kopie 2



Grundstück

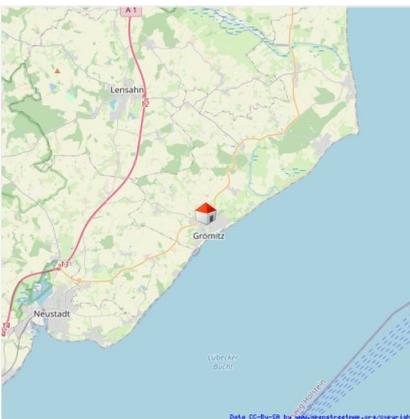
Automatischer Exposeversand!

**Erhalten Sie nicht innerhalb
von 10 Minuten unser Exposé,
schauen Sie bitte in Ihren
Spam Ordner,
oder rufen Sie uns an.**

**HAMBURG IMMOBILIEN
MICHAEL KETTLER**

www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand Kopie



Makrolage

