

Kleine Oase mit Sauna auf ruhigem Ferienhausgelände mit ca. 400m² Eigenland in 23747 Dahme

23747 Dahme, Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6518

Ferienhaus

Keine Käufercourtage

360°
Virtuelle
Besichtigung

Dahme

HAMBURG
MICHAEL

IMMOBILIEN
KETTNER

Wohnfläche ca.: 49,95 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 399.000 EUR



Kleine Oase mit Sauna auf ruhigem Ferienhausgelände mit ca. 400m² Eigenland in 23747 Dahme

Objekt ID	6518
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	23747 Dahme
Wohnfläche ca.	49,95 m ²
Grundstück ca.	400 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Offene Küche, Satteldach, Sauna, Tageslichtbad, Terrasse
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben hier gerade ein schönes Ferienhaus in ruhiger und grüner Lage in Dahme gefunden. Kurz genannt die Villa Sunshine, aus dem Baujahr 1995 mit ca. 50m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 400m². Ein schöner Garten mit Terrasse Hecken, Obstbäumen, Blumenbeeten und Rasenflächen lädt zum Spielen, Grillen und entspannen ein.

Durch die Eingangstür gelangen Sie in einen kleinen Flur, und von hieraus in einen offenen Wohn-Essraum, sowie einer voll ausgestattete neuwertige Einbauküche.

Ein separates Schlafzimmer mit Fenster, Doppelbett und Schrank.

Eine Treppe führt hoch zum Schlafdeck (Empore).

Der Zugang zur Terrasse und weitere Fenster durchfluten die Oase mit hellem Licht, alles ist freundlich und liebevoll eingerichtet.

Eine nächste Tür führt uns in das großzügige Badezimmer mit Blick in den Garten. Highlight ist hier die Sauna Finnleo, die einlädt, zu schönen gemütlichen Abenden.

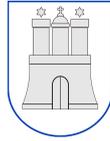
Zusätzlich gehören ein Carport und ein Stellplatz zum Haus. Wenige Schritte entfernt ca. 550 Meter, begrüßt Sie der weiße Sandstrand von Dahme. Hier sind viele Aktivitäten, wie Wassersport, Wandern, Radtouren rundherum möglich. Ein Wellnesscenter bietet mehrere Möglichkeiten zum Erholen und verwöhnen an. Auch für Kinder sind vielseitige abwechslungsreiche Angebote dabei. Herrliche Spaziergänge an der Promenade mit einer Auswahl an Lokalitäten lockt Sie zum Einkehren ein. Sind Sie neugierig geworden, dann stehen wir Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Ausstattung

Allgemein

- Ferienhaus
- Das Haus ist bisher in der Ferienvermietung und erwirtschaftet sehr gute Ergebnisse
- Baujahr 1995
- Wohnfläche ca. 50m²
- Zentralheizung
- Wandheizkörper sind großflächig dimensioniert, sodass eine Umstellung auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe später möglich ist
- Zwei Zimmer und Schlafdeck im oberen Bereich (Empore)
- Ein zusätzlicher Raum von aussen zu erreichen, mit Aussentür und Fenster, kann als Schlafraum oder Lagerraum benutzt werden
- Grundstücksfläche ca. 400m²
- Teilweise mit Hecken eingefriedet, Obstbäume, großen Magnolienbaum, Rasenfläche
- Geräteschuppen
- Süd-West Terrasse mit Teakholz
- TV Anschluss
- Zugang zum Privat-Gelände mit einer elektrischen Schranke





Garten

- Terrasse
- Gartenmöbel
- Außenbeleuchtungen
- Regentonnen
- Geräteschuppen ca. 4,86m²

Park-Stellplatz

- Ein Carport ca. 18m²
- Ein Stellplatz

Erdgeschoss

- Eingangstür Holz
- Kleiner Vorflur mit weißem Schrank
- Decken Holz weiß
- Wände Tapete weiß
- Fenster weiß zweifache Verglasung
- Zimmertüren weiß
- Boden Vinyl
- Bad gefliest
- Treppe zum Schlafdeck(Empore) Teppich

Wohn und Essraum ca. 30,65m²

- Blaues Ecksofa
 - Kleiner weißer Tisch
 - Schrank
 - Kommode
 - Flachbildfernseher
 - Radio
 - Großer Esstisch
 - Sechs Stühle weiß
 - Übergardinen weiß
 - Lampen, Bilder
 - Zugang zur Terrasse
 - Küche
-
- Einbauküche hell neuwertig, voll ausgestattet mit Geschirr und Küchengeräten
 - Kombikühlschrank
 - Geschirrspülmaschine
 - Spüle
 - Cerankochfeld
 - Abzugshaube
 - Backofen



Schlafzimmer ca. 10,53m²

- Wände Tapete grau
- Fenster
- Übergardinen blau-grau
- Doppelbett weiß
- Schrank grau-weiß
- Lampen

Schlafdeck (Empore) ca. 8,77m²

- Zugang mit Treppe
- Teppich
- Dachschrägen
- Fenster
- Zwei Schlafplätze
- Abstellmöglichkeiten
- Truhe in weiß
- Lampen

Bad ca.5,89m²

- Wände ganz gefliest hell meliert Bordüre
- Fenster
- Lampen
- Waschmaschine
- Dusche
- Stand WC
- Waschbecken mit Spiegel...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de



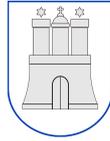
Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	137,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





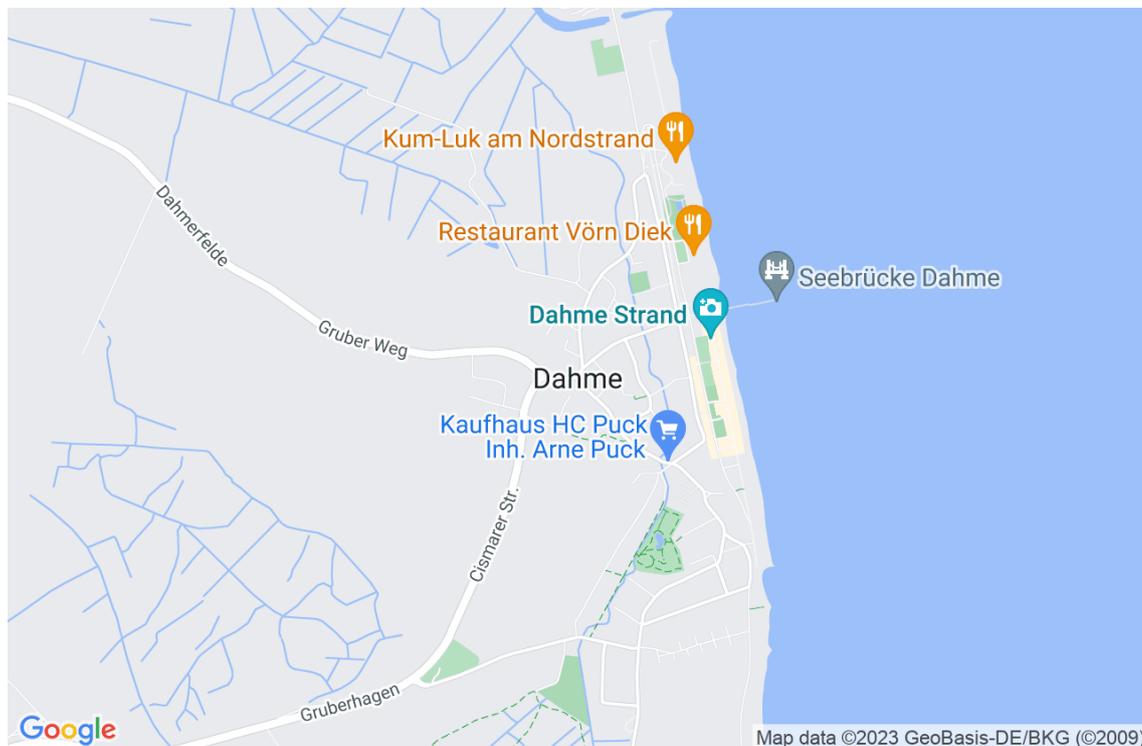
Lage

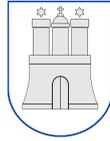
Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angekommen sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde- und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++





Villa Sunshine



Garten



Hauseingang



Verblendstein

Weitere Bilder
und den Zugang zur
erhalten Sie
mit unserem
Exposé.

360°
Virtuelle
Besichtigung

HAMBURG MICHAEL IMMOBILIEN KETTLER

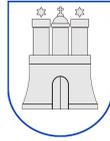
www.Kettler-Immobilien.de

Weitere Bilder +360



Willkommen





Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Bodenbelag



Schlafplatz/Empore

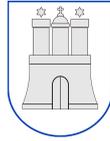


Küche/Griffe



Sauna





Unveröffentlichte
Immobilienangebote
exklusiv für *registrierte
Interessenten!*

HAMBURG IMMOBILIEN
MICHAEL KETTNER

www.Kettler-Immobilien.de/zuerst-informiert/

Unveröffentlichte Immobilien



Strandzugang



Strand Dahme



Strand Dahme

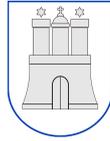


Gemütlicher Abend



Strand Dahme Ort





Surfschule Dahme



Strand Dahme Ort



Strand Dahme Ort



Strand Dahme Ort



Strand Dahme Ort

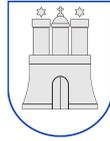


Strand Dahme Ort



HAMBURG

MICHAEL



IMMOBILIEN

KETTLER

Automatischer Exposeversand!

**Erhalten Sie nicht innerhalb
von 10 Minuten unser Exposé,
schauen Sie bitte in Ihren
Spam Ordner,
oder rufen Sie uns an.**

HAMBURG



IMMOBILIEN

MICHAEL

KETTLER

www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand Kopie



Stand Dahme

