



Strandnahe ca. 60 m² 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 23747 Dahme Ostsee

23747 Dahme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6325

2 Zi. Ferienwohnung



Dahme

HAMBURG
MICHAEL



IMMOBILIEN
KETTLER

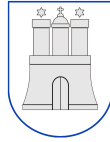
Wohnfläche ca.: **59,80 m²** - Zimmer: **2**



Strandnahe ca. 60 m² 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 23747 Dahme Ostsee

Objekt ID	6325
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23747 Dahme
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	59,80 m²
Nutzfläche ca.	6 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Käuferprovision	6,25% inkl. gesetzlicher MwSt.
Hausgeld	225,57 EUR





Objektbeschreibung

Über den Laubengang mit Ostseeblick und der modernen Eingangstür erreichen Sie diese ca. 60 m² große Ferienwohnung im 2. Obergeschoß. Die in antrazit gehaltene moderne Eingangstür ist mit dem Sicherheitsstandard VdS Klasse A ausgezeichnet.

Gleich hinter der Eingangstür befinden sich Einbauschränke in Eiche dunkel, welche Ihnen und Ihren Feriengästen ausreichend Stauraum bieten.

Vom Flur abgehend erreichen Sie alle Räume wie das kleine Zimmer, Gäste WC, Duschbad mit Waschmaschine, Küche und das große Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, welcher für viele Sonnenstunden mit Meeresrauschen einlädt.

Das kleine Zimmer ist mit zwei Betten, Schränken in Ahorn hell sowie einen Flachbild TV ausgestattet.

Die Küche ist ebenfalls in Eiche Rustikal dunkel gehalten und beinhaltet ein Cerankochfeld, Backofen, Spüle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Ober- und Unterschränke usw.

Das große Wohnzimmer wird derzeit durch ein Wandklappbett auch als zweiter Schlafraum genutzt. Eine großer Eicheschrank bietet ausreichend Platz und Stauraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gefliesten West-Balkon.

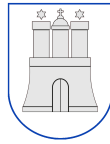
Das Gäste WC bietet Platz für die Waschmaschine, im Duschbad befindet sich auch ein weiteres WC.

Besichtigen Sie eine strandnahe Immobilie mit individuellem Charme und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Ausstattung

- Eigentumswohnung mit Ostseeblick ca. 150m zum Strand
- Eigentümergemeinschaft im Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten
- Ca. 60 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, Flur
- 2 überdachte Stellplätze direkt am Hauseingang
- Balkon
- Baujahr 1980
- Zugang zur Wohnung über Laubengang
- Abgetrennter Abstellraum ca. 6 m² im Seiteneingang
- Sicherheitseingangstür VdS Klasse A
- Türsprechanlage
- Zentralheizung
- Holzfenster (Januar 1990) mit Isolierverglasung
- Außenjalousien
- Flachdach
- Telefonanschluss





- Sicherungskasten ohne FI-Schutzschalter
- Einbauküche mit Essbereich
- 4- Platten Kochherd mit Backofen (Constructa) und Dunstabzug
- Kühlschrank mit Eisfach
- Mikrowelle
- Fliesenfußboden und Fliesenspiegel
- Gäste-WC mit Automatik-Lüfter
- Kinderzimmer mit zwei Einzelbetten und Schränken (Ahorn hell), TV Anschluss und PVC Boden
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Doppelschrankbetten im Wohnzimmer, Schrankwand und Wohnlandschaft
- TV im Wohnzimmer
- Duschbad mit WC und Waschmaschinenanschluss
- Durchlauferhitzer im Duschbad
- Gesamte Wohnung gefliest bis auf Wohnzimmer und Kinderzimmer (PVC)
- Kofferschrank am Ende des Flures über der Wohnzimmertür
- Alle Zimmertüren in Eiche dunkel mit Messingbeschlägen
- Insektentür vor der Balkontür und vor einem Wohnzimmerfenster
- Gefliester Balkon mit Sichtschutz

Sonstiges

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.immobiliendomakler-dahme.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

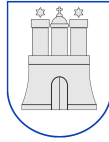
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.05.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas



Endenergieverbrauch

162,00 kWh/(m²·a)





Lage

Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original, maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angelangt sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde-, und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

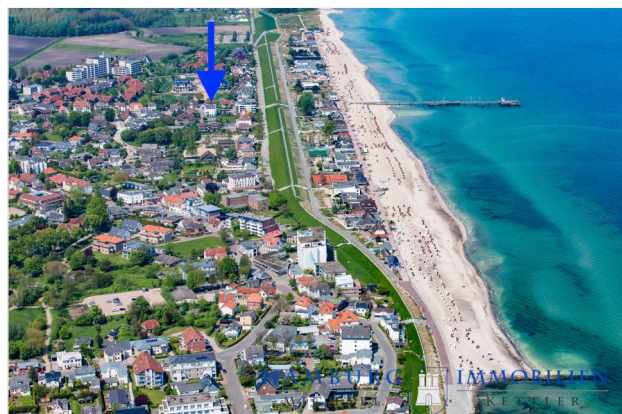
+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++



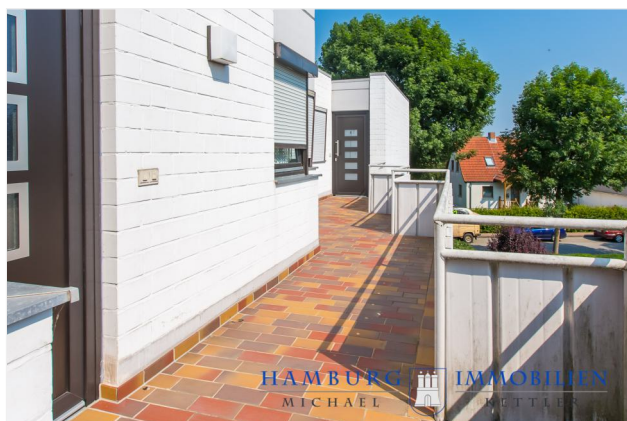




Strandnahe Ferienwohnung



Lage der Immobilie



Wohnungszugang



Balkon



Dahme Sommer 2019



Wohnungseingang





Flur



Gäste WC



Exklusives-Exposé



Duschbad



Zimmer 1

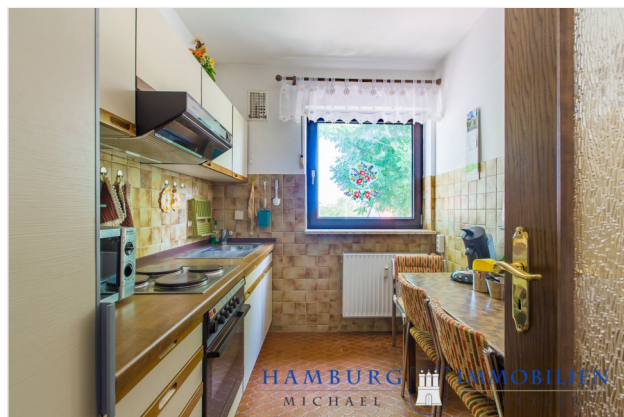


Zimmer 1





Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Seebrücke Sommer 2019

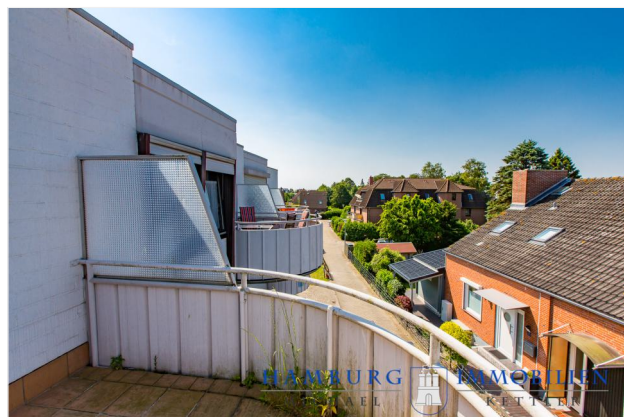


Schrankbett ausgeklappt





Balkon



Balkon



Stellplätze überdacht

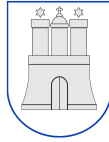


Straßenansicht



Rückansicht





Grundriss

6325-Grundriss-Skizze

