

47m² Zweiraumwohnung Landseite mit seitlichem Meerblick im Haus Berolina 23747 Dahme

23747 Dahme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6471



Eigentumswohnung

+ 4K Video

4K
ULTRA HD

360°
Virtuelle
Besichtigung

Dahme

HAMBURG MICHAEL  IMMOBILIEN KETTLER

Wohnfläche ca.: 47 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 220.000 EUR



47m² Zweiraumwohnung Landseite mit seitlichem Meerblick im Haus Berolina 23747 Dahme

Objekt ID	6471
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23747 Dahme
Etage	6
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug, Swimmingpool, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,25% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Hausgeld	320 EUR
Kaufpreis	220.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses sonnige 2-Zimmer-Apartment von ca. 47,0 m² befindet sich in der 6. Etage des Apartmenthauses Berolina im Ostseebad Dahme. Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Fahrstuhl von Ihrem Stellplatz aus der Tiefgarage aus. In der Wohnung empfängt Sie der ca. 2,5 m² Flur. Direkt vom Flur gelangen Sie in das ca. 3,6 m² große, innenliegende Duschbad. Es ist mit Stand-WC, Waschbecken und Duschkabine mit Glaswand und extra Einstieg mit Handtuchrockner ausgestattet. Folgen Sie dem Wohnungsflur, kommen Sie direkt in die ca. 7,6 m² große, zweckmäßig mit Spüle, 4-Flammen-Herd, Küchenschränken, Kühlschrank und kleinem Backofen ausgestattete Küche mit Platz für einen Essbereich. Hinter der Küche geht es in den ca. 6,3 m² Schlafräum. Aus dem Fenster haben Sie einen wunderbaren Blick über die Felder des Hinterlandes von Dahme. Sie können hier eine kuschelige Schlafkoje einrichten. Einen weiteren Schlafplatz finden Sie im ca. 22,7 m² großen Wohnzimmer. Dort wird der zurückliegende Bereich als Schlafnische genutzt, der meist mit einem Vorhang vom Wohnbereich optisch abgetrennt wird. Der Wohnbereich bietet Platz für ein Sideboard mit TV, Kleiderschrank und eine komfortable Wohnlandschaft mit Couchtisch und bequemen Sesseln. Eine große Fensterfront lässt viel Licht in den Raum. Genießen Sie vom ca. 6,4 m² großen Balkon in Westlage die Abendsonne mit Blick über die Weite der Felder. Seitlich können Sie sogar die naheliegende Ostsee sehen.

Ausstattung

Die Pluspunkte der Immobilie:

- Schwimmbad ca. 28°C
- Tiefgarage
- Fahrstühle
- Westbalkon, Abendsonne und seitlicher Meerblick

Wohnraum

- Laminatboden
- Zugang Balkon
- Doppelbett
- Sofa Garnitur Leder
- Sateliten TV Anschluss
- Fernseher Dyon
- Sony Radio

Kleines Zimmer

- Laminatboden
- 2 Einzelbetten

Küche

- Sitzgruppe 4 Stühle
- Kühlschrank
- 4 Flammen Herd
- Backofen



- Mikrowelle

Duschbad z.T. erneuert

- große Dusche

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

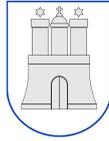
Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F





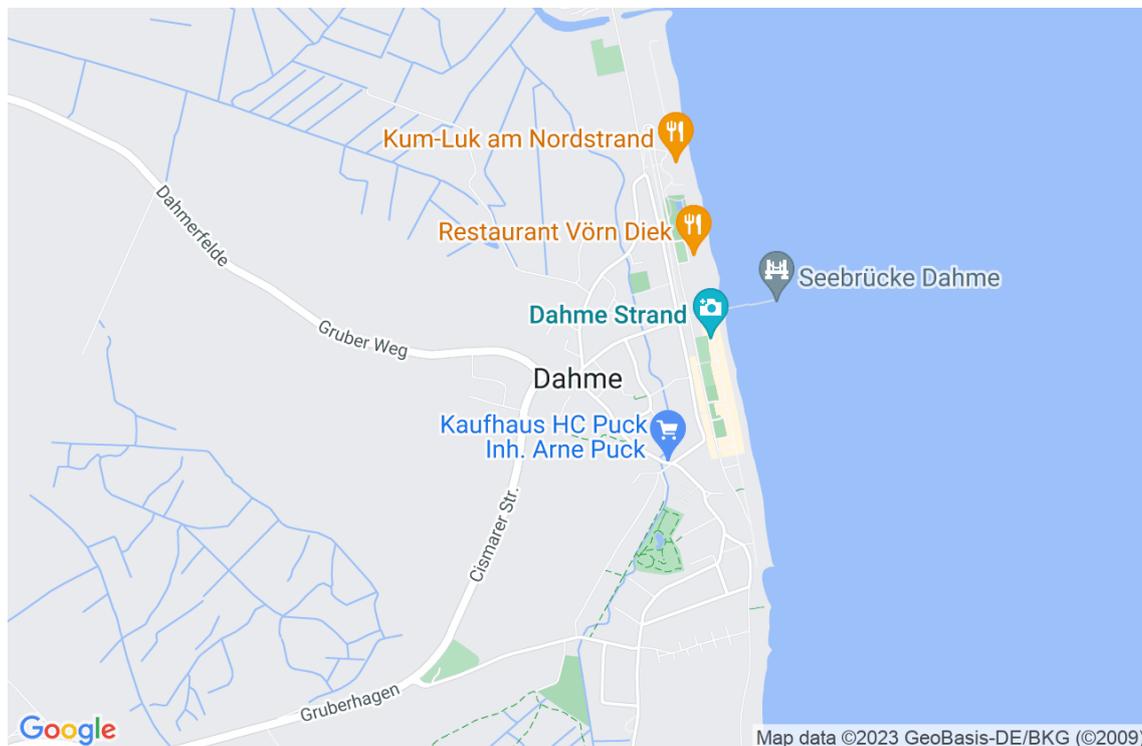
Lage

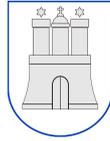
Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angekommen sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde- und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++





Titelbild 360 Video



Ausblick vom Balkon



Hamburg-Immobilien_0P0A3820-HDR



Balkon

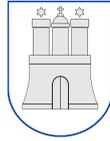


Wohn- Schlafbereich



Weitere Bilder2





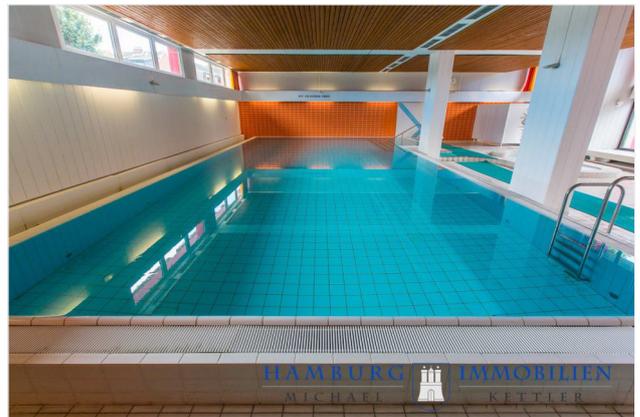
Schlafbereich



Bad



Luftaufnahme



Schwimmbad

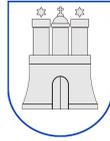


Solarium



Schwimmbad





Schwimmbad

**Bei uns:
Sofortiger Exposeversand!**
**Bitte beachten Sie
Ihren Email SPAM Ordner!**
Hinweise siehe Text unten!

HAMBURG MICHAEL IMMOBILIEN KETTNER
www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



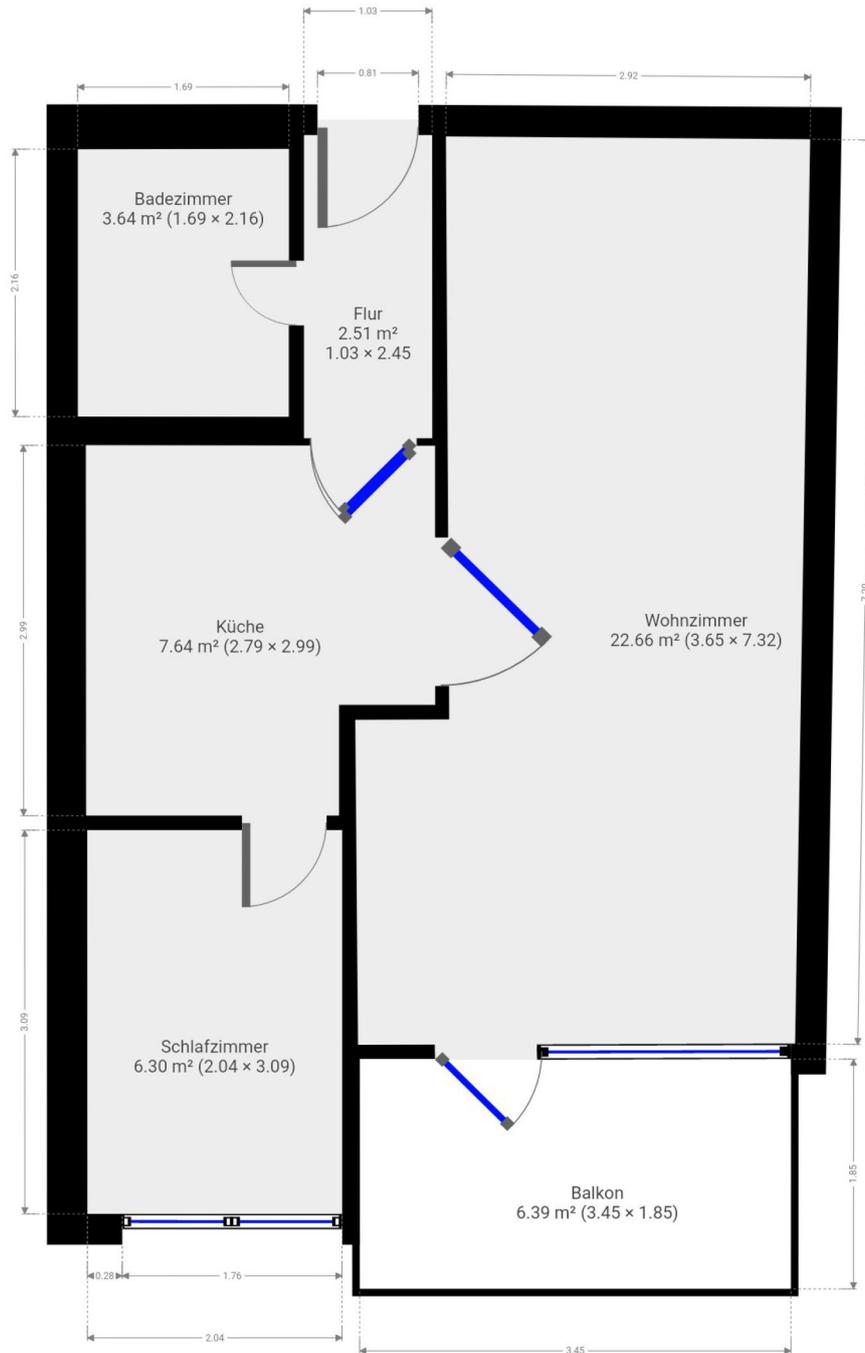
Registrierte Interessenten werden bei uns **vor** Veröffentlichung neuer Immobilien informiert und erhalten so den entscheidenden **Vorteil**.

www.kettler-immobilien.de/zuerst-informiert/



Grundriss

Berolina Grundriss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. HAMBURG IMMOBILIEN GEWAHRT KEINE GARANTIE, MESSFEHLER SIND MÖGLICH. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

