

Berolina 5. OG Landseite Nachmittag- Abendsonne ca. 47m² 2 Zimmer in 23747 Dahme

23747 Dahme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6527



Wohnfläche ca.: **47 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **210.000 EUR**



Berolina 5. OG Landseite Nachmittag- Abendsonne ca. 47m² 2 Zimmer in 23747 Dahme

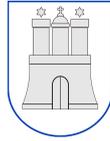
Objekt ID	6527
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23747 Dahme
Etage	1
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Ost, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug, Swimmingpool, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,25% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in



gleicher Höhe abgeschlossen.

Hausgeld	370 EUR
Kaufpreis	210.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses sonnige 2-Zimmer-Apartment von ca. 47,0 m² befindet sich in der 5. Etage des Apartmenthauses Berolina im Ostseebad Dahme. Sie erreichen die Wohnung bequem mit dem Fahrstuhl.

In der Wohnung empfängt Sie der ca. 2,5 m² Flur. Direkt vom Flur gelangen Sie in das ca. 3,6 m² große, innenliegende Duschbad.

Es ist mit einem Hänge-WC, Waschbecken Unterschrank und Dusche, sowie mit einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Folgen Sie dem Wohnungsflur, kommen Sie direkt in die ca. 7,6 m² Einbauküche, die mit einer Spüle, Geschirrspüler und einem Cerankochfeldfeld, Mikrowelle, sowie Hängeschränke und Kühlschrank ausgestattet ist, und Platz für einen großen Essbereich bietet.

Hinter der Küche geht es in den ca. 6,3 m² Schlafraum. Dieser ist mit zwei Einzelbetten Nachtschrank, und Kleiderschrank eingerichtet.

Einen weiteren Schlafplatz finden Sie im ca. 22,7 m² großen Wohnzimmer. Dort wird der zurückliegende Bereich als Schlafbereich genutzt, der meist mit einem Vorhang vom Wohnbereich optisch abgetrennt werden kann. Der Wohnbereich bietet Platz für ein Sideboard mit Vitrine TV, Kleiderschrank und einem Sofa mit Couchtisch und zwei bequemen Sesseln. Eine große Fensterfront lässt viel Licht in den Raum. Genießen Sie den ruhigen grünen Ausblick in Westlage vom den ca. 6,4 m² großen Balkon.

Das Apartmenthaus Berolina ist fußläufig nur ca. 400 m vom Dahmer Ostseestrand entfernt. Die weitläufige Promenade sowie Dahmer Einkaufsmöglichkeiten wie der kleine Supermarkt, Bäcker, Tankstelle und Florist sind ebenfalls schnell zu erreichen. Ein großer Pluspunkt der Anlage ist das Schwimmbad, Solarium und der Tischtennisraum im Gebäude. Nach einem Strandtag ist das Schwimmbad eine wohltuende Ergänzung. Auf den Dachterrassen wurde Platz für Sonnenanbeter geschaffen. Genießen Sie den Blick über den ganzen Ort und über die Ostsee. Liebevoll wurde dieser für die Gemeinschaft zugängliche Bereich mit einer hübschen Bepflanzung versehen.

Fazit

Auf ca. 47,0 m² finden Sie hier Ihr Stran

Ausstattung

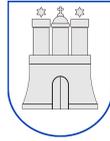
Die Pluspunkte der Immobilie:

- Schwimmbad
- Ein Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstühle
- Waschküche mit Trockner
- 5.OG mit Balkon Landseite Westlage

Ausstattung

- Decken und Wände mit Rohfaser
- Decken weiß
- Wände hell gelb
- In der Küche eine Wand mit hellen Paneelen





- Boden hell gefliest und Teppichbelag

Flur

- Garderobe
- Kofferschrank

Duschbad

- Wände und Boden komplett gefliest grau weiß, Bordüre
- Abluft
- Dusche
- Waschbecken
- Spiegelschrank
- Unterschrank
- Hänge-WC
- Handtuchheizkörper

Küche

- Einbauküche in hellem Holz
- Sitzgruppe mit fünf Stühlen
- Kühlschrank
- Herd/Ceranfeldkochfeld Marke Whirpool
- Mikrowelle
- Hängeschränke
- Regal
- Geschirr
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine und weiteres komplett ausgestattet
- Besenschrank Staubsauger

Kleines Zimmer

- Zwei Einzelbetten
- Nachtschrank mit Lampe
- Schrank
- Fenster mit Übergardinen

Wohnraum-Schlafräum

- Zweier Sofa
- Zwei Sessel
- Tisch
- Sideboard mit Vitrine
- TV Samsung Radio



- Fensterfront mit Balkontür weiß
- Verdunklungsrollo und Plissee
- Heizkörper
- Digitaler Satelliten Anschluss

- Doppelbett
- Zwei Nachtschränke mit Lampen
- Kleiner Kleiderschrank
- Diverse Dekosachen und Wandbilder vorhanden
- Balkon zur Landseite
- Sitzgruppe
- Vier Stühle
- Tisch

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

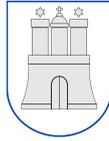
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m ² ·a)



Warmwasser enthalten ja

Energieeffizienzklasse F





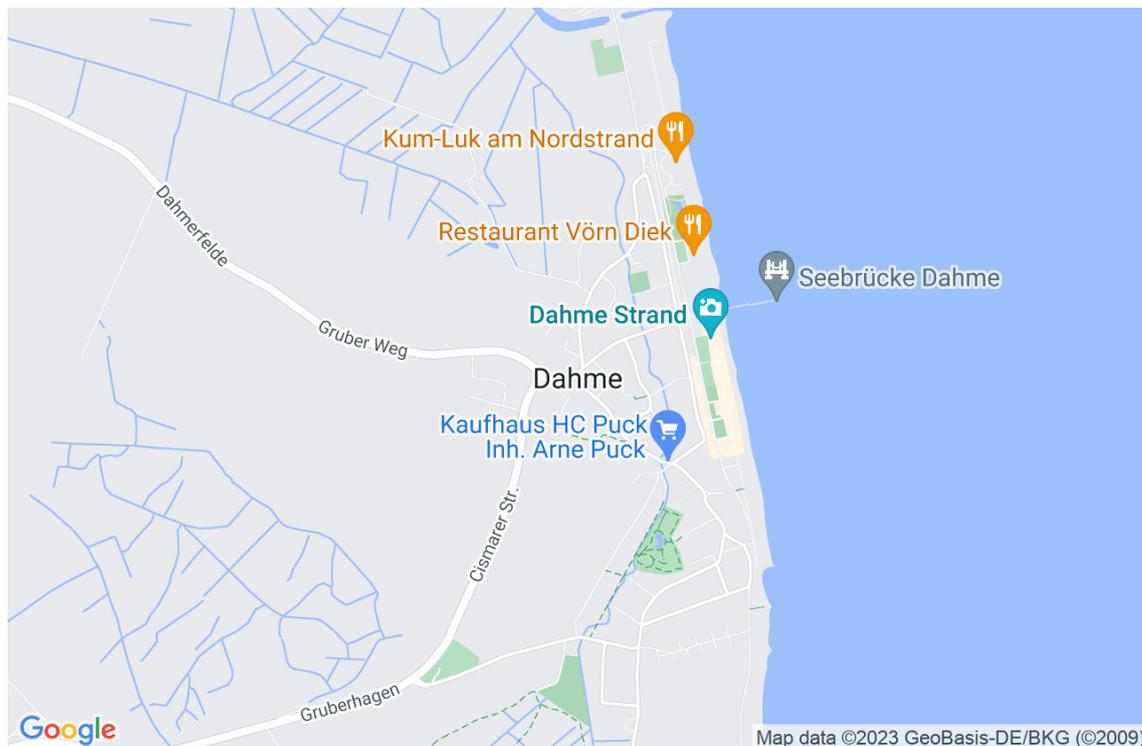
Lage

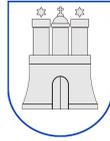
Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angekommen sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde- und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++





Dahme Haus Berolina

Weitere Bilder auf
unser Webseite
www.Kettler-Immobilien.de
und in unserem Exposé.

HAMBURG IMMOBILIEN
MICHAEL KETTNER

www.Kettler-Immobilien.de

Weitere Bilder2



Luftaufnahme



Ausblick

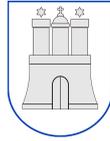


Ausblick



Wohn-Schlafbereich





Wohnbereich



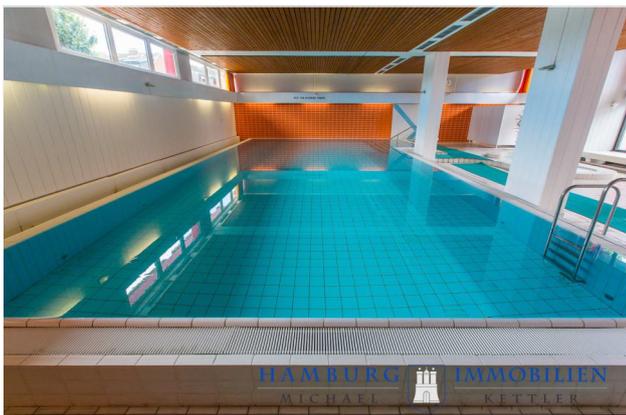
Kl. Zimmer



Bad



Bad

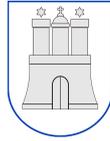


Schwimmbad



Solarium





Schwimmbad



Schwimmbad

**Bei uns:
Sofortiger Exposeversand!
Bitte beachten Sie
Ihren Email SPAM Ordner!
Hinweise siehe Text unten!**

www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand



Dachterrasse

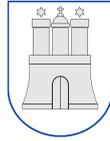


Dachterrasse



Dachterrasse





Dachterrasse

Registrierte Interessenten werden bei uns **vor** Veröffentlichung neuer Immobilien informiert und erhalten so den entscheidenden **Vorteil**.

www.kettler-immobilien.de/zuerst-informiert/

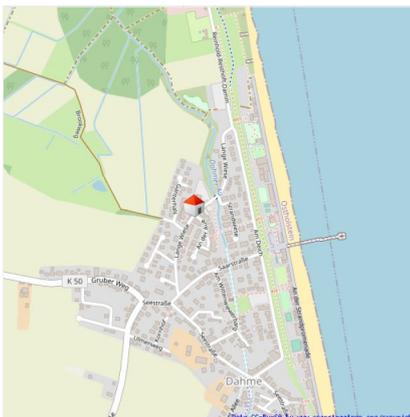
Zuerst-informiert



Sonnenaufgang



Sonnenaufgang

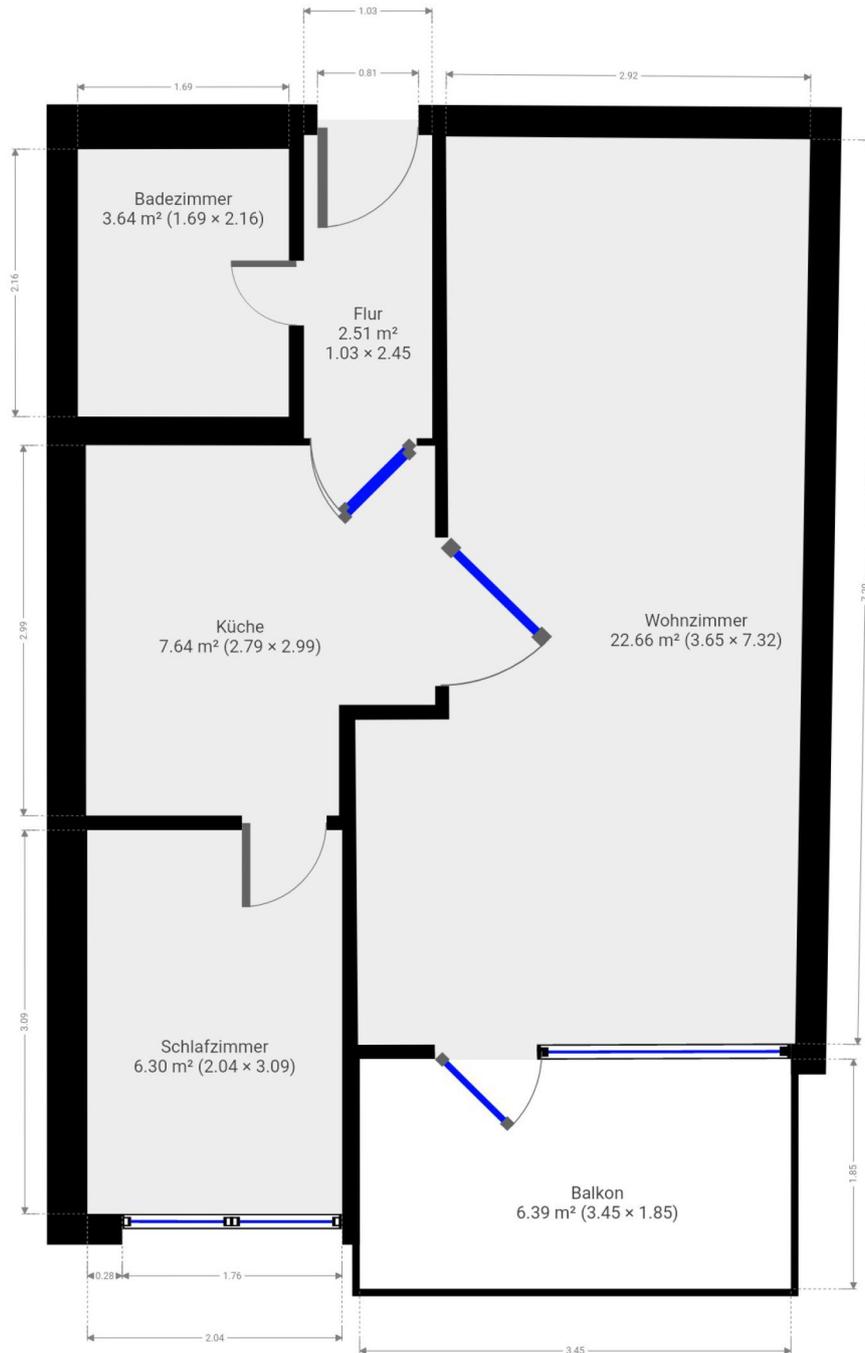


Lageplan



Grundriss

Berolina Grundriss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. HAMBURG IMMOBILIEN GEWAHRT KEINE GARANTIE, MESSFEHLER SIND MÖGLICH. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

