

Reserviert: Zweiraumwohnung ca. 47m² Seeseite 1. OG im Haus Berolina 23747 Dahme

23747 Dahme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 6542



Wohnfläche ca.: 47 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 175.000 EUR



Reserviert: Zweiraumwohnung ca. 47m² Seeseite 1. OG im Haus Berolina 23747 Dahme

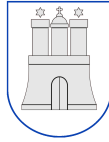
Objekt ID	6542
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23747 Dahme
Etage	1
Etagen im Haus	8
Wohnfläche ca.	47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Ost, Dusche, Einbauküche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug, Swimmingpool, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,25% inkl. gesetzlicher MwSt. Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.



Kaufpreis

175.000 EUR





Objektbeschreibung

Zu dieser Immobilie haben wir einen 360° Rundgang sowie einen Videofilm erstellt.

Die Links hierfür, sowie das Langexposé mit den Aussenbildern senden wir Ihnen gerne, nachdem wir telefoniert haben, per Email zu.

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Anfragen mit Emailadresse und Telefonnummer weiter bearbeiten, um Spam Anfragen heraus zu filtern.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Das Apartment befindet sich in der 1. Etage, welche Sie barrierearm mit dem Fahrstuhl aus erreichen. In der Wohnung empfängt Sie der ca. 2,5 m² große Flur mit einer Garderobe und einen Kofferschrank als Stauraum. Direkt vom Flur geht eine Tür zum innenliegenden Bad ab. Das ca. 3,6 m² große Vollbad ist grau weiß gefliest und mit einen Hänge-WC, Waschbecken, Spiegelschrank, sowie mit einer großen Badewanne und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Folgen Sie dem Wohnungsflur, gelangen Sie direkt in die ca. 7,6 m² große Küche mit Platz für einen Esstisch für 4 Personen. Die zweckmäßige Küchenzeile ist mit einer Spüle, Herd mit Ceranfeld und Backofen, Küchenschränken, Kühlschrank und diverses Küchengeschirr ausgerüstet. Hinter der Küche geht es in den ca. 6,3 m² großen Schlafraum, den könnte man zum Beispiel auch mit einer kuscheligen Schlafkoje oder einem französischen Bett...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++

Ausstattung

Die Pluspunkte der Immobilie:

- Schwimmbad
- Zwei Aussenstellplätze
- Fahrstühle
- Waschküche mit Trockner
- 1.OG mit Balkon Ostseite

Ausstattung

- Decken und Wände sind hell gehalten
- Boden im Bad grau gefliest, ansonsten Laminatboden

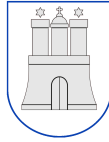
Flur

- Garderobe
- Kofferschrank

Vollbad

- Große Badewanne grau-weiß gefliest
- Waschbecken





- Spiegelschrank
- Hänge-WC
- Handtuchheizkörper

Küche

- Sitzgruppe mit vier Stühlen
- Kühlschrank aus April 2023
- Herd/Ceranfeld
- Backofen
- Mikrowelle
- Hängeschränke
- Regale
- Geschirr
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine und weiteres
- Besenschrank

Kleines Zimmer

- Ein Etagenbett
- Schrank
- Regale
- TV
- Heizkörper

Wohnraum

- Sofa
- Sessel
- Tisch
- Sideboard mit Regalen
- Großer TV Radio
- Eckschrankwand mit Vitrine
- Schrankbett
- Kleiderschrank
- Digitaler Satelliten Anschluss
- Heizkörper
- Diverse Dekosachen, Wandbilder und Beleuchtungen sind vorhanden.

Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.



Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro.
Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.Kettler-Immobilien.de

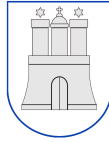
Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F





Lage

Dahme ist ein charmantes und lebendiges Ostseebad mit Tradition. Es wurde bereits im Jahr 1299 erstmals urkundlich erwähnt. Aktuell zählt Dahme ca. 1.300 Einwohner. Weite Dünenlandschaften, Horizonte und wunderschöne Strände bieten einen echten Erholungswert für Körper, Leib und Seele. Hier können Sie die original maritime Atmosphäre genießen, in der die Fischer ihren Fang morgens am Strand verkaufen. Reetgedeckte Häuser bilden zusammen mit moderner Architektur einen harmonischen Einklang. Die älteste Sehenswürdigkeit ist der „Weiße-Weiber-Barg“, welcher als Überbleibsel einer Turmhügelburg aus dem 13. Jahrhundert seinen Besuchern einen Eindruck vergangener Zeiten vermitteln kann und seit 1974 unter Denkmalschutz steht. Aus dem Baujahr 1878 stammt der Leuchtturm Dahmeshöved, welcher ebenfalls unter Denkmalschutz steht und ursprünglich der Schifffahrt in der Lübecker Bucht diente. Heute erfreut sich der Leuchtturm neuer Betrachtung, denn hier finden mittlerweile auch Hochzeiten statt.

Jährlich zählt Dahme mehr als 800.000 Übernachtungen und über 60.000 Badegäste, womit wir auch schon bei der wichtigsten Einnahmequelle der Gemeinde Dahme angelangt sind, dem Tourismus. Die Touristen schätzen besonders den sechs Kilometer langen, feinsandigen Strand mit Surf-, FKK-, Hunde- und Freistandbereichen, welche über die neu gestaltete Promenade gut zu erreichen sind. Während Ihre Kinder im Sand spielen oder im seichten Wasser planschen, werden Sie von der DLRG gut bewacht und Sie können sich auf Schatzsuche nach dem „Gold des Nordens“ machen, dem Bernstein.

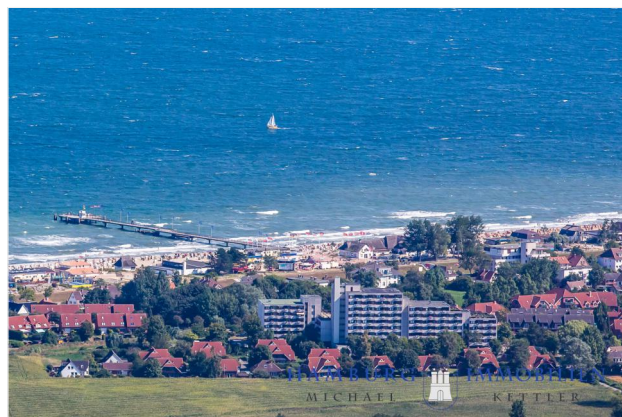
Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von...

+++ Die Fortsetzung der Beschreibung sowie weitere Bilder erhalten Sie mit unserem Exposé. +++





Haus Berolina



Dahme Haus Berolina



Dahme Haus Berolina



Luftaufnahme

**Weitere Bilder auf
unser Webseite
www.Kettler-Immobilien.de
und in unserem Exposé.**



Dachterrasse





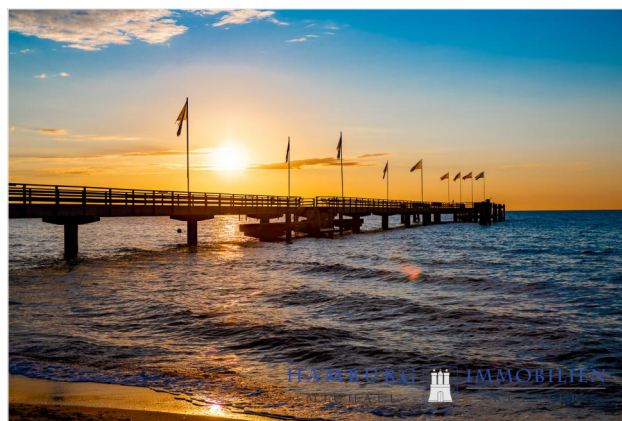
Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Sonnenaufgang

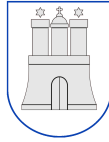


Sonnenaufgang



Bad





Küche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich-Schlafbereich



Balkon

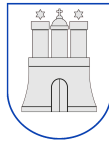
Bei uns:
Sofortiger Exposeversand!
Bitte beachten Sie
Ihren Email SPAM Ordner!
Hinweise siehe Text unten!

HAMBURG  **IMMOBILIEN**
MICHAEL KETTLER

www.Kettler-Immobilien.de

Sofortiger Exposeversand





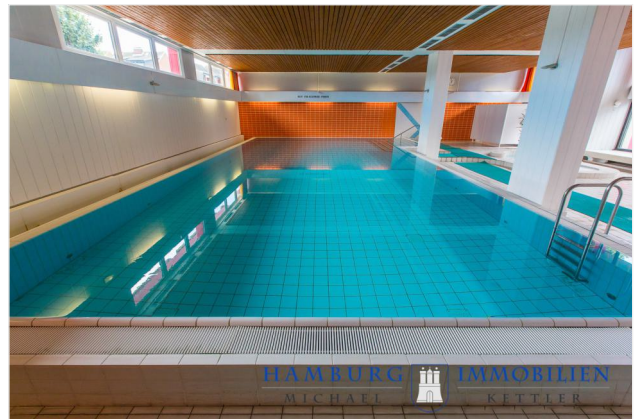
Balkon



Schwimmbad



Schwimmbad



Schwimmbad

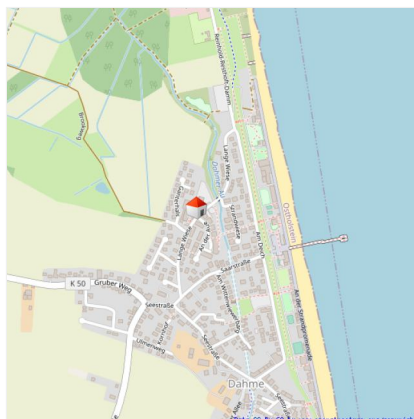


Solarium

Registrierte Interessenten werden bei
uns **vor** Veröffentlichung neuer
Immobilien informiert und erhalten so
den entscheidenden **Vorteil**.

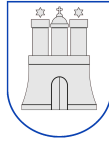
www.kettler-immobilien.de/zuerst-informiert/





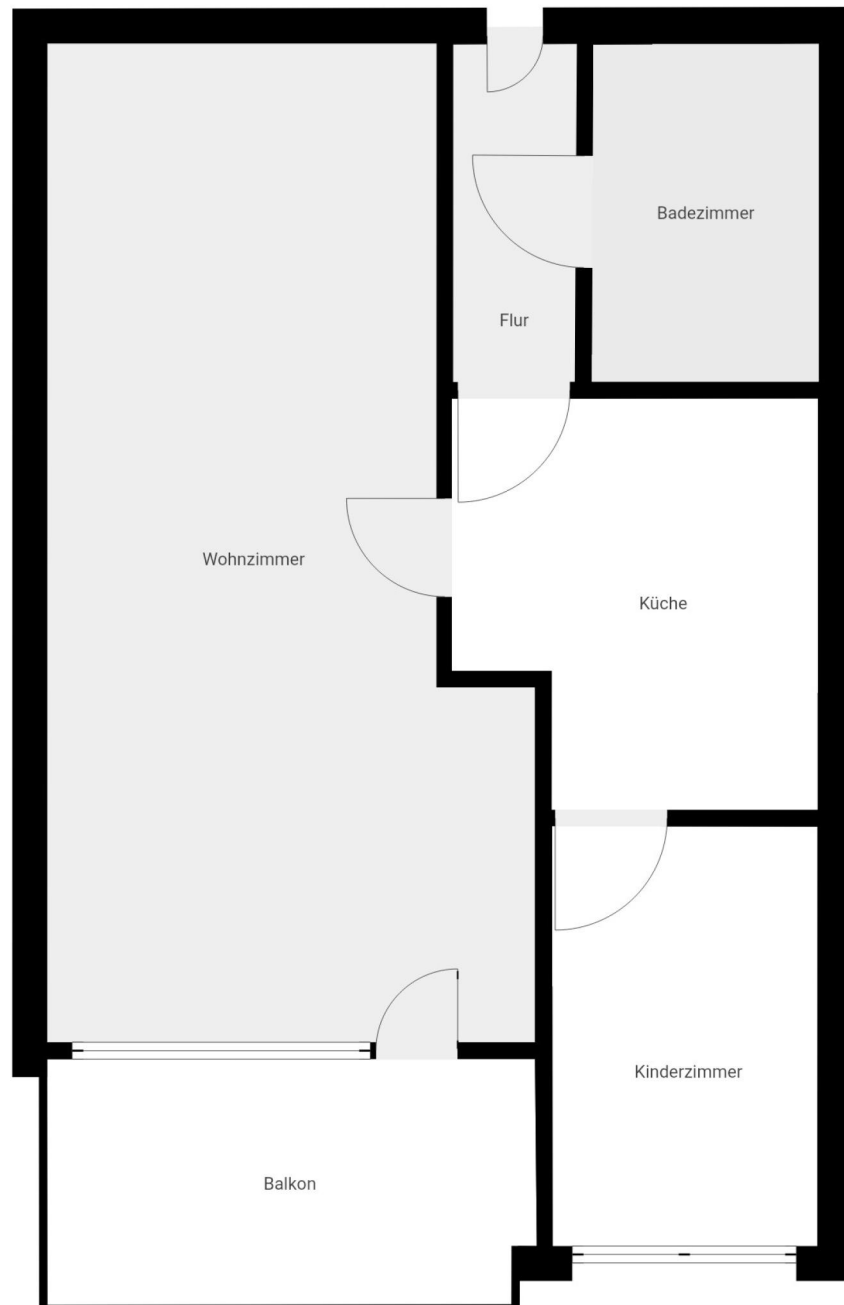
Lageplan





Grundriss

Grundriss-Skizze



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. HAMBURG IMMOBILIEN GEWAHRT KEINE GARANTIE, MESSFEHLER SIND MÖGLICH. ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.

