

## Charmante möblierte ca. 42m<sup>2</sup> EG Wohnung mit Terrasse zur Miete in 23746 Kellenhusen

23746 Kellenhusen (Ostsee), Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 6496

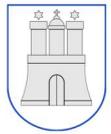
2 Zi. Wohnung



Kellenhusen

4K  
ULTRA HD  
VIDEO

360°  
Virtuelle  
Besichtigung

HAMBURG MICHAEL  IMMOBILIEN KETTLER

Wohnfläche ca.: 42 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 42 m<sup>2</sup> - Zimmer: 2 - Kaltmiete: 521,00 EUR



## Charmante möblierte ca. 42m<sup>2</sup> EG Wohnung mit Terrasse zur Miete in 23746 Kellenhusen

Objekt ID	6496
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	23746 Kellenhusen (Ostsee)
Etage	EG
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fahrradraum, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse
Kaution	Drei Monatskaltmieten
Kaltmiete	521,00 EUR
Betriebskosten brutto	278,00 EUR
Warmmiete	799,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine möblierte EG Wohnung mit ca. 42m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche, Terrasse, PKW-Stellplatz, Fahrradraum.

Die Wohnung ist ausgestattet wie eine Ferienwohnung, war auch bisher in der Ferienvermietung.

In der Pauschalmiete sind folgende Kosten enthalten:

Kaltmiete

Müllabfuhr

Strom

Wasser

Heizung

Internetzugang

Nutzung des Inventars

Am Ende der Mietzeit, wird eine Grundreinigung je nach Aufwand ab 150,-€ durchgeführt.

Mindestmietzeit 12 Monate.

Für eine Besichtigung benötigen wir:

Schufaauskunft

Mieterselbstauskunft

## Ausstattung

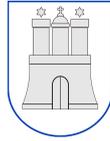
Wohnung EG rechts:

- Decken und Wände teilweise weiß gestrichen
- Bodenbelag Vinyl

Küche:

- Einbauküche
- Große Durchreiche zum Wohnzimmer
- Fenster mit Plissee
- Heizkörper
- Herd
- Backofen mit Umluft
- Ceranfeld
- Kühlschrank mit vier Sternefach
- Küche komplett ausgestattet
- Geschirr
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster
- Uhr
- Staubsauger
- Mülleimer etc.



**Wohnzimmer:**

- Couch
- Holztisch
- Eßtisch
- Vier Stühle
- Sideboard
- Bilder
- Lampen
- Heizkörper
- TV Hisense
- Radio
- Fensterfront mit Plissee
- Zugang zur Terrasse

**Terrasse:**

- Petan Set
- Vier Stühle
- Runder Tisch
- Grill

**Bad:**

- Wandfliesen beige mit Bordüre
- Fenster foliert
- Handtuchheizung
- Dusche
- Waschbecken mit Unterschrank
- WC
- Spiegel
- Lampen

**Schlafzimmer:**

- Eine Wand bordeaux gestrichen
- Fenster mit Plissee
- Heizkörper
- Doppelbett mit Nachtschränke
- Kleiderschrank
- Lampen
- Bild

**Sonstiges**

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Objektadresse am Telefon nennen und nur vollständig



ausgefüllte Anfragen (Anbieter Kontaktieren) mit Adressangabe, Emailadresse (wenn vorhanden) und Telefonnummer bearbeiten können. Einen Besichtigungstermin können wir erst mit Ihnen vereinbaren, wenn Sie das Exposé mit unserer Email erhalten und heruntergeladen haben.

Unser Service für Eigentümer: Wir ermitteln für Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Zeigen Ihnen unsere hochwertige Präsentation und Verkaufsstrategie und stehen Ihnen und dem Käufer noch nach dem erfolgreichen Verkauf weiter zur Seite. Sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in unserem Büro. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen.

Weitere Bilder und Objekte finden Sie auf unserer Homepage [www.Kettler-Immobilien.de](http://www.Kettler-Immobilien.de)

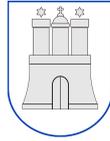
Ihr HAMBURG IMMOBILIEN Team.

Das Angebot ist nach Angaben des Verkäufers erstellt, freibleibend und unverbindlich. Änderungen, Irrtümer sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.01.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



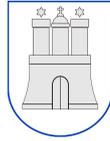


## Lage

Kellenhusen liegt zwischen Wald und Meer. Der 600 ha große Kellenhusener Forst heißt seine Gäste willkommen, bevor es in den Ort hinein geht. Tagesgäste können am Ortseingang im Schatten parken, um einen Waldspaziergang zu machen oder um sich an den Strand zu begeben. Die Ostsee ist nur noch 1 km entfernt.

Kellenhusen hat die Vorzüge der Lage zwischen Strand und Mischwald erkannt und bietet sehr viel Sport-, Freizeit- und Erholungsaktivitäten dort an. Viele Gäste schätzen dies mittlerweile und buchen eine der zahlreichen, liebevoll hergerichteten Ferienwohnungen oder lassen es sich in einer der kleineren Pensionen oder Hotel gut gehen. Wer Camping bevorzugt, der findet einen Platz auf dem Campingplatz. Mehrere Vermittlungsagenturen bieten Urlaubern Unterkünfte in Kellenhusen an.





Titelbild 2 Zimmer Wohnung



Hauszugang



Hauszugang



Treppenhaus

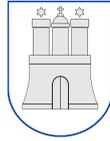


Wohn/Eßraum



Wohn/Eßraum





Wohn/Eßraum



Wohn/Eßraum



Terrasse



Küche

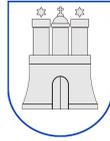


Küche



Küche





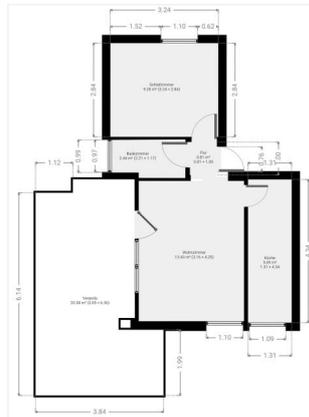
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Lageplan

