

Haus Berolina Dahme, 1-3 Zi. Wohnung zum Kauf gesucht in 23747 Dahme Ostsee

23747 Dahme, Etagenwohnung zum Kauf

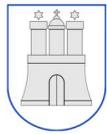
Objekt ID: 6362



Eigentumswohnung

Berolina Wohnung gesucht

Dahme

HAMBURG MICHAEL  IMMOBILIEN KETTLER

Wohnfläche ca.: 47 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 150.000 EUR



Haus Berolina Dahme, 1-3 Zi. Wohnung zum Kauf gesucht in 23747 Dahme Ostsee

Objekt ID	6362
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23747 Dahme
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	47 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Ich suche 1-3 Zimmer Ferienwohnungen im Haus Berolina und auch in ganz Dahme zum Kauf. Meine bisher angebotenen Immobilien, Wohnungen und Häuser, waren innerhalb weniger Tage vermittelt.

Kaufen konnte immer nur einer, es sind aber sehr viele auf der Suche nach einer Immobilie in Dahme und haben mich gebeten ihnen weiter Immobilien anzubieten.

Der Käufer Ihrer Immobilie ist sicher schon mit mir in Kontakt.

Zu jeder Immobilie erstelle ich ein hochwertiges Exposé mit sehr vielen Informationen zur Immobilie, der Umgebung und zur Immobilienfinanzierung. Die Exposés werden in einer Druckerei, hochwertig mit Folienkaschierung, hergestellt.

Gerne bringe ich Ihnen ein Musterexposé vorbei, rufen Sie mich hierfür an: 04364-47178400. Mein Telefon ist 365 Tage / 24h besetzt.

Ihr Michael Kettler

Sonstiges

- Immobilienbewertung nach ImmoWertV (Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert, Marktwert)
- Erstellung Energieausweis (Verbrauchs- und Bedarfsausweis) die Energieausweisdaten sind gesetzliche Pflichtangaben in Immobilienanzeigen (Bußgeld)
- Erstellung visualisierter Grundrisse
- Hochwertige Fotografie (HDR) und Immobilienvideos
- Individuelle Objektbeschreibungen
- Beschaffung aller zum Verkauf und zur Finanzierung benötigten Unterlagen
- Einholung Auskünfte aus dem Bauamt- und Baulastenverzeichnis
- Einholung Liegenschaftskarte
- Einholung Auskünfte aus B-Plan
- Einholung aktueller Grundbuchauszug
- Umfassende Käuferdatenbank
- Darstellung der Immobilie auf über 100 Immobilienportalen sowie auf der Webseite www.Kettler-Immobilien.de
- Automatisierte Immobiliensoftware
- Portalanfragen werden automatisch beantwortet mit dem Exposéversand
- Telefonische Erreichbarkeit 365 Tage 24h durch nachgeschaltetes Sekretariat, kein Anrufer landet auf einem Anrufbeantworter
- Koordinierung der Besichtigungen z.B. mit den Vermietungsbüros
- Handwerkerservice für Käufer und Verkäufer
- Koordination Kaufvertrag, Notartermin, Übergabe
- Objektbetreuung und vieles mehr

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Gültig bis 28.02.2028

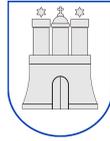
Baujahr lt. Energieausweis 2007

Primärenergieträger Gas

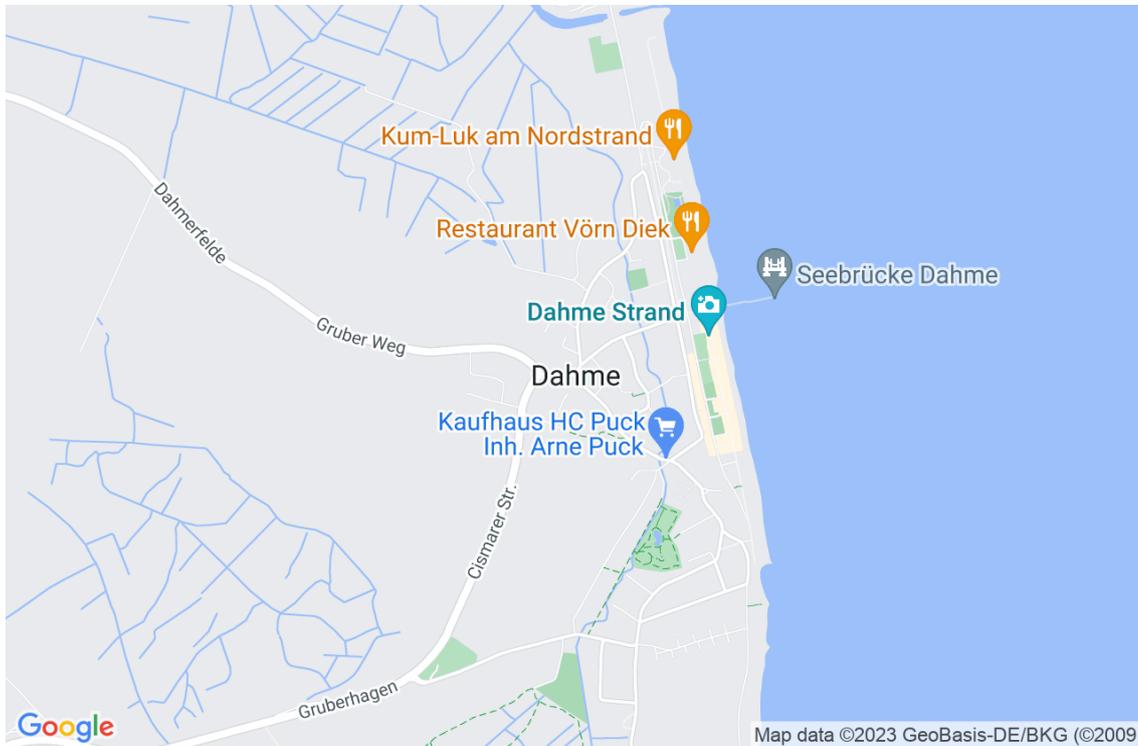
Endenergieverbrauch 181,00 kWh/(m²·a)

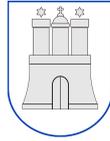
Energieeffizienzklasse F





Lage





Eigentumswohnung

Berolina Wohnung gesucht

Dahme

HAMBURG MICHAEL IMMOBILIEN KETTLER

Berolina Wohnung gesucht

Freuen Sie sich auf Ihre Besichtigung!

Sie erhalten ein exklusives Exposé, als Hochglanzmagazin mit vielen Informationen.

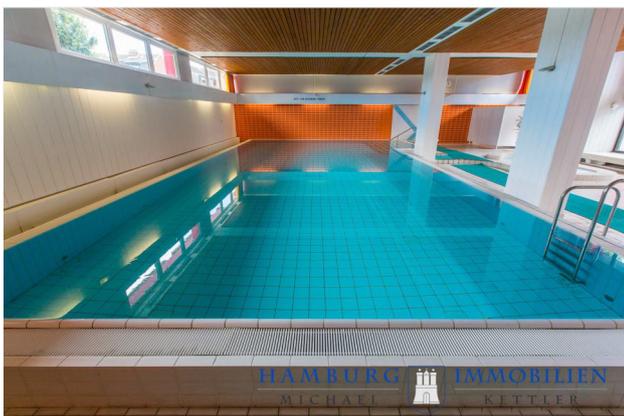
Exklusives-Exposé



Haus Berolina



Berolina Schwimmbad

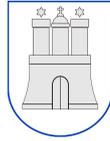


Berolina Schwimmbad



Berolina Schwimmbad





Berolina Schwimmbad



Solarium im Schwimmbad



Berolina Schwimmbad



Dahme aus der Luft

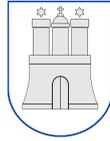


Haus Berolina



Dachterasse 6.OG

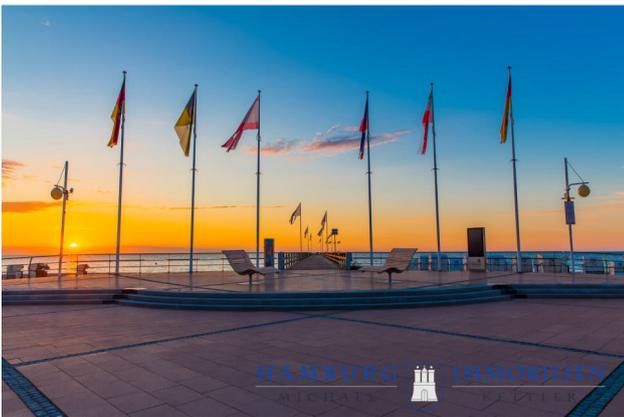




Dachterrasse 6.OG



Dachterrasse 6.OG



Seebrücke Sonnenaufgang



Seebrücke



Nystedtplatz Dahme

