

Ihr

## Finanzierungsbeispiel:



### 23743 Grömitz

Immobilienmakler in Ostholstein – Michael Kettler  
Verkauf ETW in Grömitz // Kaufpreis: 230.000,00 EUR

### Kostenplan:

<b>Kaufpreis</b>	<b>230.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	14.950 €
Notar/Grundbuch	4.600 €
Maklercourtage	14.375 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>263.925 €</b>
Eigenmittel	33.925 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>230.000 €</b>



### Finanzierungsmittel:

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	230.000 €	1,49%	1,51%	2,00%	10 Jahre	668,92 €



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Bezirksleiter Baufinanzierung  
Herr  
**Jan Lentz**  
**Mobil: 01522 2686764**  
Fax: +49 791 467866764  
Haselbusch 13  
D-24211 Preetz

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines meiner Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 180.429,00 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 07.11.2019.