

Ihr

Finanzierungsbeispiel:



23730 Neustadt in Holstein

Immobilienmakler in Ostholstein – Michael Kettler

Verkauf MFH in Neustadt in Holstein - 4 WE + 2 GE - mtl. Nettokaltmiete: 4.020 €

Kostenplan:

Kaufpreis	887.000 €
Grunderwerbsteuer	57.655 €
Notar/Grundbuch	17.740 €
Maklercourtage	55.438 €
Gesamtkosten	1.017.833 €
Eigenmittel	130.833 €
Finanzierungsbedarf	887.000 €



Finanzierungsmittel:

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	887.000 €	1,49%	1,51%	2,00%	10 Jahre	2.579,69 €



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Bezirksleiter Baufinanzierung
Herr
Jan Lentz
Mobil: 01522 2686764
Fax: +49 791 467866764
Haselbusch 13
D-24211 Preetz

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines meiner Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 695.831 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 29.10.2019.